

## Lussuosa proprietà angolare al piano terra in una posizione desiderabile



**Riferimento:** 8565

**Località:** Abama Golf

**Complesso:** Abama Las Terrazas

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** **Venduto**

**Prezzo:** €1,395,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 3

• **Bagni:** 3

• **Interno (m2):** 143 m<sup>2</sup>

• **Terrazza (m2):** 211 m<sup>2</sup>

• **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Giardino curato, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Zona Rispettabile
- **Camere:** Camera da Bagno, Cucina, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino
- **Viste:** Giardino, Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità, Un piano

# Lussuosa proprietà angolare al piano terra in una posizione desiderabile

Clear Blue Skies Group SL è onorata di essere stata incaricata di presentare in esclusiva questo lussuoso appartamento con tre camere da letto e giardino nel complesso Las Terrazas de Abama, che fa parte del prestigioso resort Abama Golf, considerato uno dei tre migliori campi da golf in Spagna.

Il resort Abama Golf si trova sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è riconosciuto come la location più prestigiosa dell'intera isola. È costruito attorno al magnifico campo da golf con il suo fantastico hotel di ispirazione moresca gestito dal Ritz-Carlton come fulcro. Questa location ha tutto per il proprietario esigente, tra cui una bellissima spiaggia, situata in una baia protetta, con un bar/ristorante sulla spiaggia di alta qualità, tutti accessibili tramite la funicolare panoramica privata del resort o il treno del resort. L'Abama Resort vanta anche numerose opzioni di ristorazione, tra cui due ristoranti con stelle Michelin, un'accademia di tennis e molto altro. Nelle vicinanze si trova la città più tradizionale di Playa de San Juan, che offre opportunità culinarie alternative e un'autentica esperienza canaria.

Gli appartamenti Las Terrazas sono costruiti in una posizione elevata tra la prima e la seconda buca del campo da golf da campionato Abama, vicino alla club house. Il complesso dispone di tre splendide piscine riscaldate e ampie aree di terrazza e giardino e, grazie alla sua posizione invidiabile, le proprietà beneficiano di magnifiche viste sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera. Questo sviluppo esclusivo funziona come un hotel e offre la possibilità di affittare l'appartamento ai vacanzieri tramite il servizio di gestione in loco. Inoltre, i proprietari hanno accesso esclusivo al centro sociale Plaza Abama Residents, con i suoi accoglienti lounge, aree riunioni, piscine e strutture per palestre all'avanguardia insieme a una selezione di punti vendita e boutique di lusso.

Questa proprietà di lusso è rifinita e arredata secondo i più alti standard e occupa una posizione angolare privilegiata con splendide viste sul campo da golf. È dotata di aria condizionata in tutta la casa e comprende tre camere matrimoniali, tutte con bagno privato e armadi a muro, una cucina moderna ed elegante completamente attrezzata con bancone per la colazione e posti a sedere, oltre a una zona pranzo e un ampio salotto. Esternamente, l'ampia terrazza soleggiata e il giardino con jacuzzi incassata e terrazza in legno circostante sono accessibili dalla camera da letto principale, dalla seconda camera da letto, dal salotto e dalla sala da pranzo e sono il luogo ideale per ammirare le splendide viste sul campo da golf e i tramonti. Un appartamento incredibilmente elegante, presentato in modo impeccabile e venduto con gli attraenti arredi in evidenza. Il prezzo include un posto auto designato e un comodo ripostiglio. Da vedere per apprezzare la qualità dell'alloggio e i dintorni mozzafiato offerti.

Per maggiori dettagli e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattare Clear Blue Skies presso il nostro accogliente ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

