

Luxueuse propriété d'angle au rez-de-chaussée dans un endroit recherché



Référence: 8565

Localité: Abama Golf

Complexe: Abama Las Terrazas

Type: Appartement

Statut: **Vendu**

Prix: €1,395,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 143 M²
- **Terrasse (m2):** 211 M²
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Zone Prestigieux
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Jardin, Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Luxueuse propriété d'angle au rez-de-chaussée dans un endroit recherché

Clear Blue Skies Group SL est honoré d'avoir été invité à présenter en exclusivité ce luxueux appartement de jardin de trois chambres sur le complexe Las Terrazas de Abama, qui fait partie du prestigieux complexe de golf d'Abama, considéré comme l'un des trois meilleurs terrains de golf d'Espagne.

Le complexe Abama Golf Resort est situé sur la côte sud-ouest de Tenerife et est reconnu comme l'endroit le plus prestigieux de toute l'île. Il est construit autour d'un magnifique parcours de golf avec son fantastique hôtel d'inspiration mauresque exploité par Ritz-Carlton comme pièce maîtresse. Cet endroit a tout pour plaire au propriétaire exigeant, y compris une belle plage, située dans une crique protégée, avec un bar/restaurant de plage de haute qualité, tous accessibles via le funiculaire panoramique privé du complexe ou le train du complexe. Abama Resort propose également de nombreuses options de restauration, dont deux restaurants étoilés au guide Michelin, une académie de tennis et bien plus encore. À proximité se trouve la ville plus traditionnelle de Playa de San Juan, offrant des opportunités culinaires alternatives et une expérience canarienne authentique.

Les appartements Las Terrazas sont construits en hauteur entre les premier et deuxième trous du parcours de golf de championnat d'Abama, à proximité du club-house. Le complexe dispose de trois superbes piscines chauffées et de vastes espaces de terrasse et de jardin. Grâce à sa situation enviable, les propriétés bénéficient de vues magnifiques sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Ce complexe exclusif fonctionne comme un hôtel et offre la possibilité de louer l'appartement aux vacanciers grâce au service de gestion sur place. De plus, les propriétaires bénéficient d'un accès exclusif au centre social des résidents de Plaza Abama, avec ses salons confortables, ses espaces de réunion, ses piscines et ses installations de sport ultramodernes, ainsi qu'une sélection de points de vente et de boutiques haut de gamme.

Cette propriété de luxe est finie et meublée selon les normes les plus élevées et occupe une position d'angle privilégiée avec une vue magnifique sur le parcours de golf. Elle est entièrement climatisée et comprend trois chambres doubles, toutes avec salle de bains privative et placards intégrés, une cuisine élégante, moderne et entièrement équipée avec bar à petit-déjeuner et sièges, ainsi qu'un coin repas et un salon spacieux. À l'extérieur, la grande terrasse ensoleillée et le jardin avec jacuzzi encastré et terrasse en bois sont accessibles depuis la chambre principale, la deuxième chambre, le salon et la salle à manger et constituent l'endroit idéal pour admirer la vue imprenable sur le golf et les couchers de soleil. Un appartement incroyablement élégant, impeccablement présenté et vendu, y compris le mobilier attrayant. Le prix comprend une place de parking désignée et un débarras pratique. Il faut le voir pour apprécier la qualité de l'hébergement et le cadre à couper le souffle proposé.

N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies à notre bureau convivial de Fañabé Plaza pour plus de détails et pour prendre des dispositions pour une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

