

# ClearBlueSkies

## Un appartamento con due camere da letto splendidamente presentato in un complesso desiderabile



**Riferimento:** 8533C

**Località:** Palm Mar

**Complesso:** Las Olas

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** **Venduto**

**Prezzo:** €450,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 85 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 35 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 1

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Ottimo stato, Stile moderno, Fabbriato nuovo, Ammobiliata per metà, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino
- **Viste:** Montagne, Piscina, Città
- **Addizionale:** Un piano

# Un appartamento con due camere da letto splendidamente presentato in un complesso desiderabile

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo splendido appartamento con due camere da letto, in un complesso recintato altamente desiderabile, situato nell'attraente località costiera di Palm-Mar, nel sud di Tenerife.

Palm-Mar è una favolosa piccola località turistica, situata a solo un chilometro circa da Los Cristianos, ma è separata dalla Montaña Guaza, quindi non ha il trambusto delle località più grandi della costa meridionale, ma gode invece di un ambiente più tranquillo e sofisticato. Tutto Palm Mar dispone di numerosi servizi tra cui negozi, ristoranti, bar, banca, farmacia e molto altro. Oltre a questo, c'è un'ampia riserva naturale, ideale per dog sitter ed escursionisti, e l'elegante bar Bahia Beach sul lungomare è perfetto per il pranzo o un cocktail al tramonto. Palm Mar è a soli 15-20 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud in una direzione e anche a breve distanza dalle vivaci città di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje nell'altra direzione.

Las Olas (The Waves) è un moderno complesso composto da 172 proprietà, situato all'ingresso di Palm Mar e il suo design curvo unico lo rende sicuramente all'altezza del suo nome. Gode di una splendida zona piscina centrale con una delle piscine più grandi del sud di Tenerife, oltre a solarium, giardini e una piscina separata per bambini.

Situata al primo piano, questa grande proprietà elegante (85 m<sup>2</sup>) viene offerta parzialmente arredata ed è inondata di luce naturale dalle vetrate dal pavimento al soffitto, creando un'atmosfera luminosa e ariosa. Si compone di due camere matrimoniali di buone dimensioni con armadi a muro, la principale completa di bagno privato con doccia, bagno familiare e un ampio soggiorno e zona pranzo. La cucina ultramoderna a pianta aperta con isola centrale è completamente attrezzata e dotata di elettrodomestici di alta qualità.

Esternamente questa splendida proprietà vanta due terrazze, una su ciascun lato della proprietà per sfruttare al meglio lo splendido sole che Tenerife ha da offrire. Il primo, che conduce dal salone, si affaccia sulla bellissima piscina di 1.300 m<sup>2</sup> e l'altro, a cui si accede da entrambe le camere, offre vista sulle montagne.

Questa proprietà è completa di un garage designato che dispone di un punto di ricarica per auto elettriche con un ripostiglio situato nel parcheggio sotterraneo ed è in assoluta condizione "move in". Questa favolosa proprietà è un'eccellente opportunità ed è altamente raccomandata, quindi per ulteriori informazioni o per prendere accordi per una visita accompagnata, contatta Clear Blue Skies presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

