

# ClearBlueSkies

## Un appartement de deux chambres joliment présenté dans un complexe recherché



**Référence:** 8533C

**Localité:** Palm Mar

**Complexe:** Las Olas

**Type:** Appartement

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €450,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 85 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 35 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, État Immaculé, Style Contemporain, Construit Récemment, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Ville
- **Supplémentaire:** Un niveau

# Un appartement de deux chambres joliment présenté dans un complexe recherché

Clear Blue Skies est heureux de présenter ce superbe appartement de deux chambres, dans un complexe fermé très recherché, situé dans l'emplacement côtier attrayant de Palm-Mar, au sud de Tenerife.

Palm-Mar est une fabuleuse petite station balnéaire, située à seulement un kilomètre environ de Los Cristianos, mais séparée par la Montaña Guaza. Elle n'a donc rien de l'agitation des grandes stations balnéaires de la côte sud, mais bénéficie d'une atmosphère plus paisible et sophistiquée. Palm Mar dispose de nombreuses commodités, notamment des magasins, des restaurants, des bars, une banque, une pharmacie et bien plus encore. En plus de cela, il y a une vaste réserve naturelle, idéale pour les promeneurs de chiens et les randonneurs et l'élégant bar Bahia Beach sur le front de mer est parfait pour un déjeuner ou un cocktail au coucher du soleil. Palm Mar se trouve à seulement 15-20 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud dans un sens et également à quelques minutes en voiture des villes animées de Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje dans l'autre sens.

Las Olas (The Waves) est un complexe moderne comprenant 172 propriétés, situé à l'entrée de Palm Mar et sa conception incurvée unique signifie qu'il porte bien son nom. Il bénéficie d'un superbe espace piscine central avec l'une des plus grandes piscines du sud de Tenerife ainsi que de solariums, de jardins et d'une piscine séparée pour les enfants.

Située au premier étage, cette grande propriété élégante (85 m<sup>2</sup>) est proposée partiellement meublée et est inondée de lumière naturelle du sol au plafond, créant une atmosphère lumineuse et aérée. Il comprend deux chambres doubles de bonne taille avec placards, la chambre principale avec salle de douche privative, salle de bains familiale et un salon et salle à manger spacieux. La cuisine ouverte ultramoderne avec îlot central est entièrement aménagée et équipée d'appareils électriques de première qualité.

À l'extérieur, cette splendide propriété dispose de deux terrasses, une de chaque côté de la propriété, pour profiter au maximum du soleil radieux que Tenerife a à offrir. La première, accessible depuis le salon, donne sur la belle piscine de 1 300 m<sup>2</sup> et l'autre, accessible par les deux chambres, offre une vue sur la montagne.

Cette propriété est livrée avec un espace de garage désigné qui comprend une borne de recharge pour voiture électrique avec un débarras situé dans le parking souterrain et est en parfait état d'emménagement. Cette fabuleuse propriété est une excellente opportunité et est fortement recommandée, donc pour plus d'informations ou pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée, veuillez contacter Clear Blue Skies dans notre sympathique bureau de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

