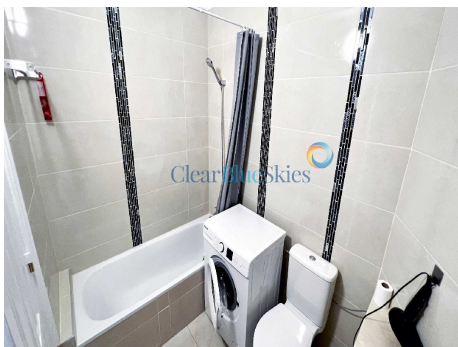
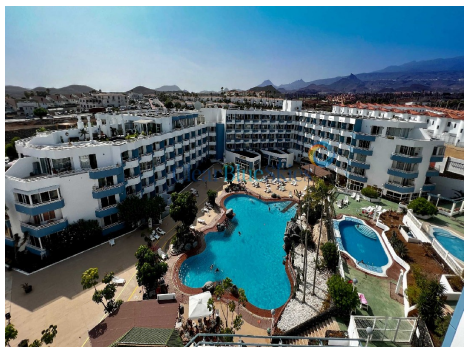


# ClearBlueSkies

## Gereneveerd studio-appartement op een populair golfresort



**Referentie:** 8529C  
**Plaats:** Golf del Sur  
**Complex:** Green Park  
**Type:** Appartement  
**Toestand:** **Verkocht**  
**Prijs:** €135,000

**Badkamers:** 1  
**intern (m2):** 38 M<sup>2</sup>  
**Terras (m2):** 7 M<sup>2</sup>  
**Jaar:** 1989  
**Etage:** 2

**Energie-efficiëntie klasse:**



- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijk zwembad, Lift
- **Decor:** Ingemaakte kleerkasten, Moderne Stijl, Gereneveerd
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Woonkamer met eethoek, Nieuw ingerichte badkamer
- **Zicht:** Bergen
- **Extra:** Een niveau

# Gerenoveerd studio-appartement op een populair golfresort

Clear Blue Skies presenteert met genoegen dit mooie studio-appartement in het Green Park-complex, onderdeel van de populaire wijk Golf del Sur, in het zuiden van Tenerife.

Golf del Sur ligt op slechts tien minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid, en het complex van Green Park ligt dicht bij een breed scala aan faciliteiten, activiteiten en attracties. Voor de deur vindt u de Golfclub van Golf del Sur, een 18-holes kampioenschapsgolfbaan waar vele internationale toernooien zijn gehouden, terwijl u op slechts een paar minuten rijden ligt. Er is nog een 18-holes golfbaan, Amarilla Golf, waardoor dit een begrijpelijke keuze is. populaire bestemming voor liefhebbers van de sport.

Golf del Sur gaat echter niet alleen over golf; het is de afgelopen decennia geëvolueerd en is nu stevig verankerd als een op zichzelf staand resort met een bloeiende en vriendelijke internationale gemeenschap, tennisbanen en vele bars, restaurants, winkels, wandelroutes, een plaatselijke jachthaven en nog veel meer. Het naburige dorp Los Abrigos is gemakkelijk te bereiken met de auto of te voet dankzij het onlangs verbeterde kustpad, en biedt een meer traditionele ervaring met zijn werkende haven en veelheid aan prachtige lokale visrestaurants en de jachthaven van San Miguel heeft talloze boten en jachten. Dit gebied heeft ook een aantal bars en restaurants rond de jachthaven.

Green Park is een gerenommeerd complex en beschikt over gemeenschappelijke zwembaden, liften naar alle verdiepingen, minimarkt, bar/café en gemeenschappelijke parkeergelegenheid op eigen terrein. Alle geweldige lokale voorzieningen zijn vanaf deze locatie gemakkelijk te bereiken.

Het studio-pand is onlangs gerenoveerd en wordt overal goed gepresenteerd. Het omvat een compacte, ingerichte kitchenette, ingerichte opbergruimte, badkamer en een apart slaapgedeelte met een tweepersoonsbed dat indien nodig gemakkelijk verder kan worden afgesloten om een volledig aparte slaapkamer te maken. De ruime en lichte woonkamer met eethoek heeft toegang tot het balkon met uitzicht over Golf Del Sur. Het pand wordt inclusief het meubilair verkocht, wat betekent dat het absoluut klaar is om van te genieten.

Dit is echt een leuk vakantieappartement en/of investeringsmogelijkheid met bars en restaurants voor de deur. Veel appartementen in dit complex hebben een "VV"-vergunning aangevraagd, waardoor ze aan toeristen kunnen worden verhuurd, of indien gewenst op basis van een langetermijncontract. Al met al een geweldig vakantieappartement, een fantastische investering of beide, aangezien u uw tijd hier op het zonnige Tenerife kunt combineren en tevens een inkomen kunt genereren. Neem contact op met Clear Blue Skies in ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om te bezichtigen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

