

## Appartamento monolocale ristrutturato in un famoso resort di golf













Riferimento: 8529C Località: Golf del Sur Complesso: Green Park Tipo: Appartamento Stato: Venduto Prezzo: €135.000

Bagni: 1 Interno (m2): 38 m<sup>2</sup> Terrazza (m2): 7 m<sup>2</sup> Anno di costruzione: 1989

Piano terra: 2

Classe di efficienza energetica:



- Comunità: Piscina bimbo, Piscina in comune, Ascensore
- Decor: Armadi a muro, Stile moderno, Rinnovata
- Esterno: Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- Camere: Cucinino, Soggiorno con angolo, Camera da bagno rinnovata
- Viste: Montagne
- Addizionale: Un piano

## Appartamento monolocale ristrutturato in un famoso resort di golf

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo delizioso monolocale nel complesso Green Park, parte della famosa zona di Golf del Sur, nel sud di Tenerife.

Golf del Sur è a soli dieci minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e il complesso di Green Park gode della vicinanza a una vasta gamma di strutture, attività e attrazioni. A due passi si trova il Golf Club di Golf del Sur, un campo da golf da campionato a 18 buche che ha ospitato numerosi tornei internazionali, mentre a solo un paio di minuti di auto c'è un altro campo da golf a 18 buche, Amarilla Golf, che lo rende comprensibilmente un meta ambita dagli amanti di questo sport.

Golf del Sur non riguarda solo il golf, si è evoluto negli ultimi decenni e ora è saldamente affermato come un resort autonomo con una fiorente e amichevole comunità internazionale, campi da tennis e molti bar. ristoranti, negozi, percorsi pedonali, un porto turistico locale e molto altro ancora. Il vicino villaggio di Los Abrigos può essere raggiunto facilmente in auto o a piedi grazie al sentiero costiero recentemente migliorato e offre un'esperienza più tradizionale con il suo porto attivo e una moltitudine di bellissimi ristoranti di pesce locale e il porto turistico di San Miguel ha numerose barche e yacht. Questa zona ha anche numerosi bar e ristoranti intorno al porto turistico.

Green Park è un complesso ben consolidato e gode di piscine comunali, ascensori per tutti i piani, mini market, bar/caffetteria e parcheggio comunitario fuori strada e tutti gli ottimi servizi locali possono essere facilmente raggiunti da questa posizione.

Il monolocale è stato recentemente ristrutturato e si presenta ben presentato in ogni sua parte. Comprende un angolo cottura compatto e attrezzato, un ripostiglio attrezzato, un bagno e una zona notte separata con letto matrimoniale che, se necessario, può essere facilmente chiusa ulteriormente per creare una camera da letto completamente separata. L'ampio e luminoso salone con zona pranzo ha accesso al balcone con vista che si estende sul Golf Del Sur. La proprietà verrà venduta comprensiva dei mobili, il che significa che è assolutamente pronta per essere goduta.

Questo è davvero un bell'appartamento per le vacanze e/o un'opportunità di investimento con bar e ristoranti a portata di mano. Molti appartamenti di questo complesso hanno richiesto una licenza "VV" che consente loro di essere affittati ai turisti, o in alternativa potrebbero essere affittati con un contratto a lungo termine, se si preferisce. Tutto sommato, un fantastico appartamento per le vacanze, un fantastico investimento o entrambi, poiché puoi combinare il tempo trascorso qui nella soleggiata Tenerife e anche generare un reddito. Si prega di contattare Clear Blue Skies nel nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per ulteriori dettagli e per visionarlo.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali guestioni.











