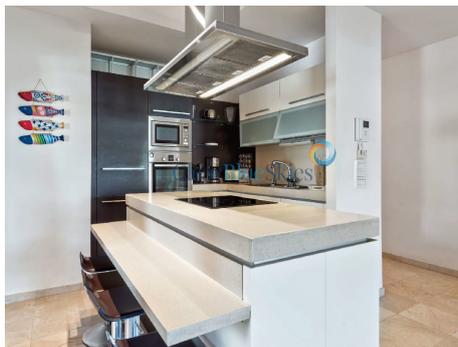


## Super Appartement de Luxe avec Jardin de 2 Chambres



**Référence:** 8521C  
**Localité:** Palm Mar  
**Complexe:** Bahia de los Menceyes  
**Type:** Appartement (Appartement en Rez-de-Jardin)  
**Statut:** **Vendu**  
**Prix:** €590,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 102 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 40 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Front de Plage, Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salon - Salle à Manger, Débarras
- **Vues:** Jardin, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Chauffage, Un niveau

# Super Appartement de Luxe avec Jardin de 2 Chambres

Clear Blue Skies est heureux de présenter cet appartement ultra luxueux de deux chambres au rez-de-chaussée dans le complexe Bahia de los Menceyes à Palm-Mar, au sud de Tenerife, à moins de vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et des principales stations balnéaires de la côte sud de Los Cristianos et Playa de las Americas et Costa Adeje.

Palm-Mar est un petit complexe hôtelier élégant et haut de gamme, situé dans une baie naturelle, avec une plage de galets et des piscines rocheuses. Il y a un large choix de boutiques et de bars et restaurants de haute qualité, ainsi qu'un charmant bar de plage « chill out » avec une plage de sable privée. A côté, il y a une réserve naturelle, Malpas de la Rasca et l'image est celle d'une douce sophistication. Il n'y a pas d'hôtels donc le quartier est entièrement composé de villas résidentielles et d'appartements de luxe.

Bahia de los Menceyes est une fantastique communauté fermée et sécurisée offrant un terrain incroyablement beau, avec des plantations tropicales luxuriantes entrecoupées d'allées sinueuses, des terrasses communes pour bronzer et deux fabuleuses piscines extérieures chauffées.

Ce superbe appartement de deux chambres est situé à 150 m de la mer et bénéficie d'une belle position calme en rez-de-jardin. Répartie sur un seul niveau, cette spacieuse propriété dispose d'une très belle surface habitable de 102 m<sup>2</sup>. La porte d'entrée principale donne sur un couloir accueillant, qui mène ensuite au salon-salle à manger spacieux et lumineux et à la cuisine ouverte moderne. La cuisine est élégante et équipée d'armoires de haute qualité et d'appareils intégrés ainsi que d'un îlot central avec hotte de qualité professionnelle et d'un coin salon avec tabouret de petit-déjeuner. La chambre principale est très grande avec des placards et une salle de bains privative comprenant une baignoire, un meuble double vasque et une cabine de douche séparée. Il y a une autre chambre double avec placards et salle de douche attenante, dotée également d'appareils sanitaires de luxe.

Ce fantastique appartement avec jardin accède à la piscine par un portail privé depuis la terrasse principale entourée de son propre jardin. Le magnifique espace extérieur d'environ 40 m<sup>2</sup> de terrasses couvertes est accessible depuis le salon et la cuisine ainsi que depuis les deux chambres doubles spacieuses. C'est l'endroit idéal pour dîner en plein air, bronzer et se détendre tout en profitant de la vue sur le jardin, le coucher de soleil et l'océan Atlantique.

Ce luxueux appartement entièrement climatisé est dans un état impeccable et sera vendu avec un mobilier de haute qualité, une place de parking privée désignée et un cellier privé dans le garage souterrain commun où se trouvent des ascenseurs qui vous amènent directement à cette belle propriété. Cette belle propriété suscitera sans aucun doute beaucoup d'intérêt, veuillez contacter les bureaux de Clear Blue Skies à Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour organiser un rendez-vous de visite accompagné.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

