

## Superluxuriöses Gartenapartment mit zwei Schlafzimmern



**Referenz:** 8521C  
**Gegend:** Palm Mar  
**Komplex:** Bahia de los Menceyes  
**Typ:** Wohnung (Wohnung mit Garten)  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €590,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 102 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 40 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** am Strand, in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohn / Esszimmer, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Heizung, eine Etage

# Superluxuriöses Gartenapartment mit zwei Schlafzimmern

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses äußerst luxuriöse Erdgeschossapartment mit zwei Schlafzimmern im Komplex Bahia de los Menceyes in Palm-Mar im Süden Teneriffas präsentieren zu können, weniger als zwanzig Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd und den wichtigsten Ferienorten an der Südküste entfernt Los Cristianos und Playa de las Americas und Costa Adeje.

Palm-Mar ist ein kleines, aber elegantes und gehobenes Resort in einer natürlichen Bucht mit einem Kiesstrand und Felsenbecken. Es gibt eine große Auswahl an Geschäften und erstklassigen Bars und Restaurants sowie eine schöne Strandbar zum Entspannen mit privatem Sandstrand. Angrenzend gibt es ein Naturschutzgebiet, Malpas de la Rasca, und das Bild ist von sanfter Raffinesse geprägt. Es gibt keine Hotels, daher besteht es ausschließlich aus Wohnvillen und Luxusapartments.

Bahia de los Menceyes ist eine fantastische, sichere Wohnanlage mit unglaublich schönen Grundstücken mit üppiger, tropischer Bepflanzung zwischen gewundenen Gehwegen, Gemeinschaftsterrassen zum Sonnenbaden und zwei fantastischen beheizten Außenpools.

Dieses atemberaubende Apartment mit zwei Schlafzimmern liegt 150 m vom Meer entfernt und genießt eine schöne, ruhige Lage auf der Gartenebene. Auf einer Ebene verteilt verfügt dieses großzügige Anwesen über eine sehr großzügige Wohnfläche von 102 m<sup>2</sup>. Durch die Haupteingangstür gelangt man in einen einladenden Flur, der dann zum geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer und zur modernen offenen Küche führt. Die Küche ist stilvoll und mit hochwertigen Schränken und integrierten Geräten sowie einer zentralen Insel mit professioneller Dunstabzugshaube und Frühstückshocker-Sitzecke ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer ist sehr groß und verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, Doppelwaschtisch und separater Duschkabine. Es gibt ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Duschbad, das ebenfalls mit luxuriöser Sanitärausstattung ausgestattet ist.

Dieses fantastische Gartenapartment hat Zugang zum Poolbereich durch ein privates Tor von der Hauptterrasse aus, die von einem eigenen Garten umgeben ist. Der wunderschöne Außenbereich mit rund 40 m<sup>2</sup> überdachten Terrassen ist sowohl vom Wohn- und Küchenbereich als auch von den beiden geräumigen Doppelschlafzimmern aus zugänglich. Es ist der perfekte Ort zum Essen im Freien, zum Sonnenbaden und Entspannen, während Sie die Aussicht auf den Garten, den Sonnenuntergang und den Atlantischen Ozean genießen.

Dieses luxuriöse, vollklimatisierte Apartment befindet sich in einwandfreiem Zustand und wird inklusive der hochwertigen Ausstattung, einem privaten ausgewiesenen Parkplatz und einem privaten Abstellraum in der gemeinschaftlichen Tiefgarage verkauft, wo es Aufzüge gibt, die Sie direkt zu diesem schönen Anwesen bringen. Dieses schöne Anwesen wird zweifellos großes Interesse wecken. Bitte wenden Sie sich an die Büros von Clear Blue Skies in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen begleiteten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

