

## Superba casa a schiera immacolata in una posizione desiderabile



**Riferimento:** 8519  
**Località:** El Madroñal  
**Complesso:** Los Girasoles  
**Tipo:** Casa (Casa in Serie)  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €669,000

**Camere:** 2  
**Bagni:** 2  
**Bagno per gli ospiti:** 1  
**Interno (m2):** 99 m<sup>2</sup>  
**Terrazza (m2):** 143 m<sup>2</sup>  
**Anno di costruzione:** 2008  
**Piani:** 2

**Classe di efficienza energetica:**



- **Comunità:** Giardino in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Balcone, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno, Soggiorno, Ufficio separato, Camera Doccia, Sgabuzzino
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Ventilatori a soffitto, Zanzariera, Molte particolarità

# Superba casa a schiera immacolata in una posizione desiderabile

Clear Blue Skies è lieta di essere stata scelta per commercializzare questa splendida casa a schiera con due camere da letto in vendita nel famoso complesso residenziale "Los Girasoles" a El Madroñal de Fañabé.

Los Girasoles è una graziosa piccola comunità di case attraenti, progettate e costruite da uno sviluppatore locale molto stimato. Lo sviluppo è tranquillo e amichevole, paesaggistico con piante tropicali e con ingresso sicuro. La sua posizione a El Madroñal attrae molti grazie alla sua vicinanza a un'abbondanza di servizi; a pochi passi di distanza si trovano il centro commerciale X-Sur (ex Gran Sur) e un cinema multisala, una spa e una palestra e un amichevole tennis club. C'è anche un'eccellente scuola internazionale, una struttura pubblica per lo sport, il tempo libero e il parco e infinite piccole attività commerciali in questa comunità rilassata ma fiorente. Le spiagge e le attrazioni di Playa Fañabé ed El Duque sono a meno di venti minuti a piedi e l'aeroporto di Tenerife Sur è raggiungibile in venti minuti di auto.

Questa casa immacolata è stata completamente rinnovata secondo i più alti standard con una disposizione ripensata. Entrando nella proprietà, il luminoso corridoio conduce direttamente al grande salone luminoso di fronte, la cucina e il bagno per gli ospiti si trovano sulla destra e la scala sulla sinistra. La cucina a L è un design contemporaneo, con graziose unità di base effetto legno scuro lucido e pensili color crema smaltati e piani di lavoro color crema. L'intera facciata del salone è vetrata, il che fornisce luce naturale in abbondanza durante tutto il giorno. C'è più che abbastanza spazio per ospitare la zona pranzo in questa stanza e un'apertura a parete sulla cucina crea una sensazione di semi-open space.

Al piano superiore ci sono due camere matrimoniali nella parte anteriore della proprietà con accesso al grande balcone superiore con tende da sole estensibili, dove si può godere della vista del mare e dei tramonti. La più grande delle due camere, la master suite, ha anche una zona spogliatoio con armadi a muro e un ampio bagno en-suite con vasca e cabina doccia. Un ulteriore bagno con doccia e un ufficio open space si trovano anche su questo piano.

Esternamente, al piano terra, lo spazio esterno è ampio, con una terrazza coperta/veranda per rilassarsi o cenare, dotata di porte scorrevoli di recente installazione che conducono a un giardino di facile manutenzione con erba artificiale di alta qualità e piante radicate.

Ora scontato! Questa proprietà ha molte caratteristiche speciali tra cui aria condizionata, allarme, sistema musicale Sonos in tutto l'immobile, zanzariere montate, illuminazione a LED, tende da sole, parcheggio fuori strada sicuro e un comodo ripostiglio. In sintesi, una proprietà da non perdere in vendita, compresi i bellissimi mobili su misura, in un complesso molto ricercato in una zona altrettanto desiderabile. Contatta il nostro cordiale ufficio di Fañabé per ulteriori informazioni o per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

