

Bella villa collegata nella famosa posizione di Los Cristianos



Riferimento: 8512C
Località: Los Cristianos
Complesso: Mesetas del Mar
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €775,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 400 m²
- **Interno (m2):** 200 m²
- **Terrazza (m2):** 150 m²
- **Anno di costruzione:** 2008
- **Piani:** 3

- **Comunità:** Edificio chiuso
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Giardino, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile
- **Camere:** Soggiorno con Camino
- **Viste:** Giardino, Città
- **Addizionale:** 24 Ore sistema di sicurezza, Residenze

Bella villa collegata nella famosa posizione di Los Cristianos

È con piacere che Clear Blue Skies propone in vendita questa spaziosa villa con quattro camere da letto nella famosa località turistica di Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos è una delle località più importanti del sud di Tenerife insieme a Playa de las Americas e Costa Adeje. Los Cristianos è il porto principale del sud di Tenerife e offre un servizio di traghetti per numerose altre isole Canarie. Ha diverse spiagge di sabbia dorata e una splendida passeggiata che passa da Los Cristianos fino agli altri grandi resort fino a La Caleta, per una distanza di circa 10 km. Ha anche una vasta gamma di negozi, bar, caffetterie e ristoranti e altri luoghi di intrattenimento in questa graziosa cittadina. Situata appena fuori dall'autostrada TF1, Los Cristianos è a soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Mesetas del Mar è un piccolo complesso recintato di notevoli proprietà in stile villa. Si trova in una zona tranquilla sul retro della città trafficata, ma è comunque nelle vicinanze di molti servizi come un club di padel tennis e il famoso centro commerciale Passarella con la sua grande selezione di bar e ristoranti.

Questa proprietà bifamiliare è situata su un ampio terreno di 400 m² e offre un'ampia zona giorno distribuita su tre piani ed è presentata in condizioni di "trasferimento". Questa elegante sistemazione gode di un'ampia zona soggiorno-pranzo, cucina indipendente completamente attrezzata, quattro camere matrimoniali, tre moderni bagni con doccia e un comodo bagno per gli ospiti. Al piano superiore c'è una bella terrazza soleggiata mentre esternamente al piano terra c'è un'ampia area esterna che comprende un prato artificiale di facile manutenzione, una terrazza scoperta e un'area coperta con un grazioso tetto in legno. Gode di una vista aperta sulla città e verso l'oceano.

Oltre a tutto questo, vi è un enorme seminterrato di 125 m², accessibile tramite una scala esterna dalla terrazza, che offre numerose possibilità di utilizzo come ulteriore alloggio per gli ospiti, sala giochi, palestra, ecc.

C'è un parcheggio fuori strada per due veicoli e la casa viene venduta completamente arredata e con aria condizionata già installata, il che la rende una proprietà davvero desiderabile. Ha anche il vantaggio aggiuntivo di avere già una licenza VV per locazioni turistiche in atto, ma si presterebbe anche per essere utilizzata come residenza familiare per tutto l'anno o casa vacanze privata di alta classe. La visione di questa casa è altamente raccomandata da Clear Blue Skies, quindi contattaci presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per la visione accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

