

Schöne, miteinander verbundene Villa in beliebter Lage in Los Cristianos



Referenz: 8512C

Gegend: Los Cristianos

Komplex: Mesetas del Mar

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €775,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 400 m²
- **Intern (m2):** 200 m²
- **Terrasse (m2):** 150 m²
- **Baujahr:** 2008
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Garten, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Kamin
- **Aussicht:** Garten, Stadt
- **Zusätzliche:** 24 Std. Sicherheitssystem, Immobilie zur Geldanlage

Schöne, miteinander verbundene Villa in beliebter Lage in Los Cristianos

Clear Blue Skies freut sich, diese geräumige Villa mit vier Schlafzimmern im beliebten Ferienort Los Cristianos im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Los Cristianos ist neben Playa de las Americas und Costa Adeje einer der wichtigsten Ferienorte im Süden Teneriffas. Los Cristianos ist der größte Hafen im Süden Teneriffas und bietet eine Fährverbindung zu mehreren anderen Kanarischen Inseln. Es gibt mehrere goldene Sandstrände und eine wunderschöne Promenade, die von Los Cristianos durch die anderen großen Ferienorte bis nach La Caleta führt, eine Entfernung von etwa 10 km. In dieser schönen Stadt gibt es auch eine große Auswahl an Geschäften, Bars, Cafés und Restaurants sowie anderen Unterhaltungsmöglichkeiten. Los Cristianos liegt direkt an der Autobahn TF1 und ist nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt.

Mesetas del Mar ist ein kleiner, abgeschlossener Komplex mit großzügigen Anwesen im Villenstil. Er liegt in einer ruhigen Gegend hinter der geschäftigen Stadt, aber dennoch in der Nähe vieler Annehmlichkeiten wie einem Padel-Tennis-Club und dem beliebten Einkaufszentrum Passarella mit seiner großen Auswahl an Bars und Restaurants.

Dieses Doppelhaus befindet sich auf einem großzügigen 400 m² großen Grundstück und bietet einen großen Wohnbereich auf drei Etagen. Es wird bezugsfertig übergeben. Diese stilvolle Unterkunft verfügt über einen großen Wohn-Essbereich, eine voll ausgestattete separate Essküche, vier Doppelschlafzimmer, drei moderne Duschräume und eine praktische Gästetoilette. Auf der oberen Ebene befindet sich eine schöne sonnige Terrasse, während es im Erdgeschoss einen großen Außenbereich mit einem pflegeleichten Kunstrasen, einer nicht überdachten Terrasse und einem überdachten Bereich mit einem schönen Holzdach gibt. Es bietet einen offenen Ausblick über die Stadt und hinunter zum Meer.

Darüber hinaus gibt es ein riesiges Untergeschoss mit 125 m², das über eine Außentreppe vom Terrassenbereich aus zugänglich ist und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten als zusätzliche Gästeunterkunft, Spielzimmer, Fitnessraum usw. bietet.

Es gibt einen Parkplatz abseits der Straße für zwei Fahrzeuge und das Haus wird voll möbliert und mit bereits installierter Klimaanlage verkauft, was es zu einer wirklich begehrten Immobilie macht. Es hat außerdem den zusätzlichen Vorteil, dass es bereits eine VV-Lizenz für touristische Vermietungen besitzt, aber es eignet sich auch für die Nutzung als ganzjähriger Familienwohnsitz oder erstklassiges privates Ferienhaus. Clear Blue Skies empfiehlt die Besichtigung dieses Hauses sehr. Kontaktieren Sie uns daher bitte in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

