

Splendida villa indipendente con piscina e due appartamenti per gli ospiti



Riferimento: 8508

Località: La Florida (Arona)

Tipo: Casa (Villa)

Stato: **Venduto**

Prezzo: €900,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 7
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Cucine:** 3
- **Atrio:** 3
- **Trama (m2):** 1006 m²
- **Interno (m2):** 384 m²

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Barbecue, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Giardino maturo, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona silenziosa
- **Camere:** Appartamento Ospiti, Cucina, Soggiorno, Cucina divisa, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Ventilatori a soffitto, Tapparelle elettriche, Vasca idromassaggio, Zanzariera, Irrigazione, Molte particolarità, Cancelli di Sicurezza

Splendida villa indipendente con piscina e due appartamenti per gli ospiti

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa imponente villa indipendente a La Florida, vicino alla vivace cittadina canaria di Valle San Lorenzo. Questa opulenta proprietà offre un'ampia superficie abitabile di 384 m², è completamente arredata e comprende due appartamenti indipendenti e una piscina privata, in una posizione ideale in questa tranquilla e ambita zona nel sud di Tenerife.

La Florida è una piccola urbanizzazione a breve distanza in auto dalle località turistiche di Los Cristianos e Playa de las Americas, nel sud di Tenerife. Si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada TF1, quindi è a meno di venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e dai favolosi centri commerciali, bar e ristoranti di Costa Adeje. La Florida offre alcuni servizi locali e molti altri disponibili nelle vicinanze di La Camella, Valle San Lorenzo e Cabo Blanco, dove si trova la scuola Wingate, la più importante scuola di inglese di Tenerife.

Questa spaziosa proprietà sorge su un terreno di 1006 m² ed è suddivisa in tre unità abitative indipendenti, tutte accessibili tramite ascensore dal garage. L'abitazione principale si trova al piano superiore e offre un ampio soggiorno e una sala da pranzo separata con caratteristiche porte ad arco in legno. Dal soggiorno si accede a una parte della terrazza, trasformata in soggiorno, pur offrendo un'ampia area esterna per godersi il sole e la tranquilla vista sul mare e sulla costa. Le due camere matrimoniali dispongono entrambe di armadi a muro e accesso alla terrazza, e a questo piano si trova anche un bagno completo con doppio lavabo, vasca idromassaggio e box doccia. Sono inoltre presenti un bagno per gli ospiti con doccia e un ufficio direzionale con falegnameria di qualità su misura, che può essere facilmente trasformato in un'altra camera da letto, una lavanderia e una cucina in stile country su misura per la colazione, attrezzata e dotata di tutti i comfort, tra cui forno doppio, macchina da caffè, cantinetta vino e frigorifero americano. Circondata da numerose terrazze, un giardino con erba sintetica a bassa manutenzione, una zona barbecue/bar integrata e una vasca idromassaggio, oltre a una splendida casetta estiva, ideale per intrattenere gli ospiti e godersi il sole tutto il giorno. Il piano inferiore comprende due appartamenti indipendenti, entrambi composti da cucina a pianta aperta completamente attrezzata, soggiorno, due camere matrimoniali e un bagno con doccia. Esternamente si trovano una splendida terrazza coperta, una sala giochi con terrazza privata e scala a chiocciola che conduce al piano superiore, piscina riscaldata e zone prendisole con un comodo bagno per gli ospiti. Numerosi comfort aggiuntivi, tra cui aria condizionata, garage privato, parcheggio fuori strada, ascensore per tutti i piani, zanzariere, tende da sole, persiane, moquette e molto altro.

In sintesi, questa fantastica proprietà sarebbe un'ottima casa per famiglie o per le vacanze, ideale per famiglie numerose o per chi cerca un reddito da locazione. Si consiglia vivamente di visionarla, quindi contattate il nostro cordiale ufficio di Fañabé Plaza per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

