

## Belle villa individuelle avec piscine et deux appartements d'invités



**Référence:** 8508

**Localité:** La Florida (Arona)

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €900,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 7
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 1
- **Cuisines:** 3
- **Salon:** 3
- **Parcelle (m2):** 1006 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 384 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Jacuzzi, Meubler Luxueux, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Jardin Mature, Parking, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Lieu Calme
- **Chambres:** Appartement pour Invités, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Salle à Manger à Part, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Ventilateur de Plafond, Volets Électriques, Baignoire Hydromassage, Moustiquaire, Irrigation, Divers Caractéristiques Spéciales, Grilles de Sécurité

# Belle villa individuelle avec piscine et deux appartements d'invités

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter cette impressionnante villa individuelle à La Florida, près de la ville animée de Valle San Lorenzo, aux Canaries. Cette somptueuse propriété offre une vaste surface habitable de 384 m<sup>2</sup>. Entièrement meublée, elle comprend deux appartements indépendants et une piscine privée. Elle est idéalement située dans ce quartier calme et recherché du sud de Tenerife.

La Florida est une petite urbanisation située à quelques minutes en voiture des stations balnéaires de Los Cristianos et de Playa de las Americas, au sud de Tenerife. À proximité de l'autoroute TF1, elle se trouve à moins de vingt minutes de route de l'aéroport de Tenerife Sud et des fabuleux centres commerciaux, bars et restaurants de Costa Adeje. La Florida dispose de quelques commodités locales et de bien d'autres à proximité, à La Camella, Valle San Lorenzo et Cabo Blanco, où se trouve l'école Wingate, la plus prestigieuse école d'anglais de Tenerife.

Cette spacieuse propriété, située sur un terrain de 1006 m<sup>2</sup>, est divisée en trois logements individuels avec ascenseur depuis le garage. La maison principale, située à l'étage, offre un généreux salon et une salle à manger séparée avec portes cintrées en bois. Depuis le salon, une partie de la terrasse a été transformée en salon, tout en offrant un vaste espace extérieur pour profiter du soleil et de la vue paisible sur la mer et le littoral. Les deux chambres doubles bénéficient de placards intégrés et d'un accès à une terrasse. À ce niveau, vous trouverez également une salle de bain complète avec double vasque, baignoire hydromassante et douche. Vous trouverez également une salle d'eau pour les invités, un bureau de direction doté d'une menuiserie sur mesure de qualité pouvant facilement devenir une autre chambre, une buanderie et une cuisine américaine sur mesure, aménagée et équipée aux normes les plus élevées, avec un four double, une machine à café, une cave à vin et un réfrigérateur américain. Entourée de plusieurs terrasses, d'un jardin en gazon synthétique facile d'entretien, d'un espace barbecue/bar et d'un jacuzzi, ainsi que d'un magnifique pavillon d'été, idéal pour recevoir et profiter du soleil toute la journée. Le rez-de-chaussée comprend deux appartements indépendants, chacun composé d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un salon, de deux chambres doubles et d'une salle d'eau. À l'extérieur, vous trouverez une magnifique terrasse couverte, une salle de jeux avec terrasse privée et un escalier en colimaçon menant à l'étage, une piscine chauffée, des solariums et des toilettes invités. De nombreux autres équipements incluent la climatisation, un garage privé, un parking hors voirie, un ascenseur desservant tous les étages, des moustiquaires, des stores, des volets, de la moquette et bien plus encore.

En résumé, cette fantastique propriété conviendra parfaitement à une famille nombreuse ou à une résidence secondaire, qu'il s'agisse d'une famille nombreuse ou de personnes recherchant un revenu locatif. Une visite est vivement recommandée ; n'hésitez pas à contacter notre agence de Fañabé Plaza pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

