

## Schöne freistehende Villa mit Pool und zwei Gästearnements



**Referenz:** 8508  
**Gegend:** La Florida (Arona)  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €900,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 7
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Küchen:** 3
- **Wohnen:** 3
- **Grundstück (m2):** 1006 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 384 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Grillplatz, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, alter, gewachsener Garten, Parkplatz / Parkbucht, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, ruhige Lage
- **Zimmer:** Gästewohnung, Wohnküche, Wohnzimmer, separates Esszimmer, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Deckenventilatoren, elektrische Fensterläden, Hydromassagebad, Insektennetze, Bewässerung, viele Besonderheiten, Sicherheitsgitter

# Schöne freistehende Villa mit Pool und zwei Gästeartments

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese beeindruckende freistehende Villa in La Florida, nahe dem pulsierenden kanarischen Städtchen Valle San Lorenzo, präsentieren zu dürfen. Dieses opulente Anwesen bietet eine riesige Wohnfläche von 384 m<sup>2</sup>, ist voll möbliert und verfügt über zwei separate Apartments sowie einen privaten Pool. Die Lage in dieser ruhigen, begehrten Gegend im Süden Teneriffas ist ideal.

La Florida ist eine kleine Urbanisation, nur eine kurze Autofahrt von den Ferienorten Los Cristianos und Playa de las Americas im Süden Teneriffas entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 sind der Flughafen Teneriffa Süd und die fantastischen Einkaufszentren, Bars und Restaurants der Costa Adeje in weniger als zwanzig Minuten mit dem Auto zu erreichen. La Florida bietet einige lokale Annehmlichkeiten, und viele weitere finden Sie in der Nähe in La Camella, Valle San Lorenzo und Cabo Blanco. Dort befindet sich auch die Wingate-Schule, die bekannteste Schule mit englischem Lehrplan auf Teneriffa.

Dieses geräumige Anwesen liegt auf einem 1006 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist in drei einzelne Wohnungen aufgeteilt, die von der Garagenebene aus per Aufzug erreichbar sind. Das Haupthaus liegt im Obergeschoss und bietet ein großzügiges Wohnzimmer und ein separates Esszimmer mit charakteristischen Holzbogentüren. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen Teil der Terrasse, die als Sitzbereich genutzt wird, und dennoch bietet sie viel Außenbereich, um die Sonne und den ruhigen Blick auf das Meer und die Küste zu genießen. Die beiden Doppelschlafzimmer verfügen beide über Einbauschränke und Zugang zu einer Terrasse, und auf dieser Ebene finden Sie zudem ein komplettes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Hydromassagebadewanne und Dusche. Außerdem gibt es ein Gästeduschbad und ein Chefbüro mit hochwertiger, maßgefertigter Schreinerarbeit, das problemlos in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden könnte, einen Hauswirtschaftsraum und eine maßgeschneiderte Frühstücksküche im Landhausstil, die nach höchstem Standard eingerichtet und ausgestattet ist und unter anderem über einen Doppelofen, eine Kaffeemaschine, einen Weinkühler und einen amerikanischen Kühlschrank verfügt. Umgeben von mehreren Terrassen, einem Garten mit pflegeleichtem Kunstrasen, einem eingebauten Grill-/Barbereich, einem Whirlpool sowie einem schönen Gartenhaus, ideal zum Entspannen und Genießen der ganztägigen Sonne. Die untere Etage besteht aus zwei unabhängigen Wohnungen, beide mit voll ausgestatteten offenen Küchen, einem Wohnzimmer, zwei Doppelschlafzimmern und einem Duschbad. Im Außenbereich befinden sich eine wunderschöne überdachte Terrasse, ein Spielzimmer mit privater Terrasse und Wendeltreppe zum Obergeschoss, ein beheizter Pool, Liegeflächen und ein praktisches Gäste-WC. Zu den zahlreichen Extras gehören Klimaanlage, private Garage, Stellplatz abseits der Straße, Aufzug zu allen Etagen, Insektenschutzgitter, Jalousien, Rollläden, Teppichboden und vieles mehr.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese fantastische Immobilie ein großartiges Familienhaus oder Ferienhaus für Großfamilien oder für diejenigen ist, die eine Mieteinnahme erzielen möchten. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen. Kontaktieren Sie daher bitte unser freundliches Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

