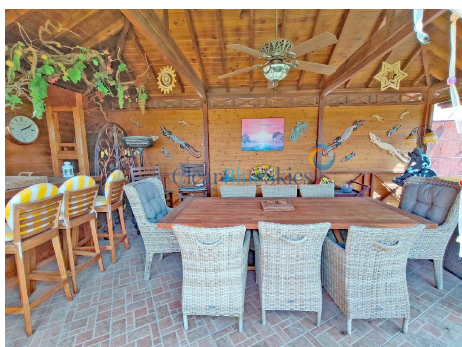
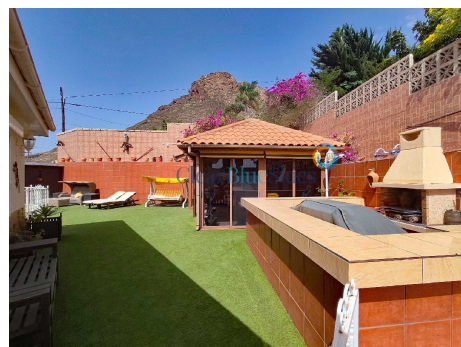
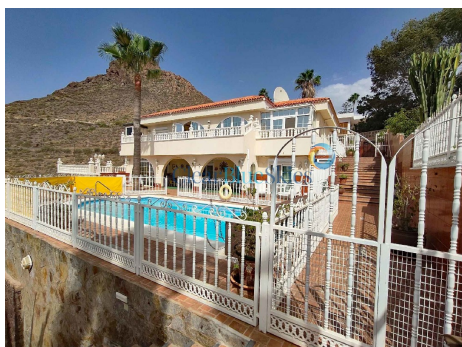


Krásná samostatně stojící vila s bazénem a dvěma apartmány pro hosty



Odkaz: 8508

Lokalita: La Florida (Arona)

Typ: House (Villa)

Postavení: **Sold**

Cena: €900,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 7
- **Vany:** 4
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Kitchens:** 3
- **Living:** 3
- **Spiknutí (m2):** 1006 m²
- **Vnitřní (m2):** 384 m²

- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Jacuzzi, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Balcony, BBQ Area, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garage, Mature Garden, Parking, Sunny Terraces, Swimming Pool
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Quiet Location
- **Pokoje:** Guest Apartment, Kitchen Diner, Lounge, Separate Dining Room, Shower Room, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Coastal, Mountains, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Alarm System, Ceiling Fans, Electric Blinds, Hydro-Massage Bath, Insect Netting, Irrigation, Many Special Features, Security Grills

Krásná samostatně stojící vila s bazénem a dvěma apartmány pro hosty

Společnost Clear Blue Skies s potěšením představuje tuto impozantní samostatně stojící vilu v La Florida, nedaleko pulzujícího kanárského města Valle San Lorenzo. Tato opulentní nemovitost nabízí obrovskou obytnou plochu 384 m², je plně zařízená a zahrnuje dva samostatné apartmány a soukromý bazén, ideálně situovaná v této klidné a žádané oblasti na jihu Tenerife.

La Florida je malá urbanizace kousek jízdy od letovisek Los Cristianos a Playa de las Americas na jihu Tenerife. Nachází se v těsné blízkosti dálnice TF1, takže je to necelých dvacet minut jízdy od letiště Tenerife Jih a od skvělých nákupních center, barů a restaurací v Costa Adeje. V La Florida se nachází několik místních zařízení a mnoho dalších je k dispozici v okolí v La Camella, Valle San Lorenzo a Cabo Blanco, kde najdete školu Wingate, nejvýznamnější školu s anglickým vzdělávacím programem na Tenerife.

Tato prostorná nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 1006 m² a je rozdělena na tři samostatné byty s výtahem z garáže. Hlavní dům se nachází v horním patře a nabízí velkorysý obývací pokoj a samostatnou jídelnu s dřevěnými klenutými dveřmi. Z obývacího pokoje vede část terasy, která je uzavřena jako obývací pokoj, ale stále s dostatkem venkovního prostoru pro užívání si slunce a klidného výhledu na moře a pobřeží. Dvě dvoulůžkové ložnice mají vestavěné skříně a přístup na terasu. Na tomto patře najdete také plně vybavenou koupelnu s dvojítm umyvadlem, hydromasážní vanou a sprchovým koutem. K dispozici je také sprchový kout pro hosty a manažerská kancelář s kvalitními tesařskými prvky na míru, která by se snadno mohla stát další ložnicí, technická místnost a kuchyň na snídani ve venkovském stylu na míru, která je vybavena na nejvyšší úrovni, včetně dvojité trouby, kávovaru, vinotéky a americké lednice. Obklopen několika terasami, zahrada s nenáročnou umělou trávou, dále je zde vestavěný gril/bar a vířivka, stejně jako krásný letní domek, ideální pro zábavu a celodenní užívání si slunce. Suterén se skládá ze dvou nezávislých apartmánů, oba s plně vybavenou kuchyní s otevřeným prostorem, obývacím pokojem, dvěma dvoulůžkovými ložnicemi a sprchovým koutem. Venku se nachází nádherná krytá terasa, herna se soukromou terasou a točitém schodištěm do horního patra, vyhřívaný bazén a opalovací plochy s praktickou toaletou pro hosty. K dispozici je mnoho dalších vymožeností, včetně klimatizace, soukromé garáže, parkování mimo silnici, výtahu do všech pater, instalovaných sítí proti hmyzu, slunečních rolet, okenic, koberců v celém domě a mnoho dalšího.

Stručně řečeno, tato fantastická nemovitost by se skvěle hodila jako rodinný dům nebo rekreační objekt pro větší rodiny nebo pro ty, kteří hledají příjem z pronájmu. Prohlídku důrazně doporučujeme, proto prosím kontaktujte naši přátelskou kancelář ve Fañabé Plaza pro další informace nebo pro domluvení prohlídky.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p_íslné právní rady.

