

Schöne Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern in einer sehr begehrten Gegend



Referenz: 8505

Gegend: El Madroñal

Komplex: Flamboyán

Typ: Haus

Status: Zu Verkaufen

Preis: €669,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 127 m²
- **Terrasse (m2):** 103 m²

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, Wasserfilter

Schöne Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern in einer sehr begehrten Gegend

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses geräumige und zentral gelegene Anwesen im sehr beliebten Flamboyen-Komplex in El Madroñal de Fañabé in der begehrten Gemeinde Costa Adeje im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

El Madroñal de Fañabé ist ein sehr beliebtes Viertel an der Costa Adeje, etwa 1 km landeinwärts von den Stränden Playa del Duque und Playa Fañabé. Es bietet eine hervorragende Anbindung an eine Auswahl unabhängiger Geschäfte wie Bars, Restaurants und Cafés sowie das Einkaufszentrum X-Sur mit seinem Multiplex-Kino (ehemals Gran Sur), eine renommierte internationale Schule, einen Gesundheits- und Wellnessclub und viele weitere Gemeinschaftseinrichtungen. Darüber hinaus liegt es nur wenige hundert Meter von der Autobahn TF1 entfernt, sodass der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Minuten und Los Cristianos und Playa de las Americas nur fünf Autominuten entfernt sind.

Flamboyen ist ein schöner, sicherer Wohnkomplex mit nur zehn Häusern, der 2001 rund um einen Gemeinschaftspool gebaut wurde.

Dieses sehr schöne Haus verfügt über eine Wohnfläche von 127 m², verteilt auf zwei Ebenen mit Dachterrasse. Beim Betreten des Hauses finden Sie das vierte Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und das angrenzende Gäste-WC. Das geräumige und helle Wohnzimmer verfügt über einen großzügigen Essbereich. Von hier aus gelangen Sie auf die sonnige Terrasse, die sich perfekt zum Essen im Freien oder zum Bewirten von Freunden eignet und dabei das ganze Jahr über das schöne Klima Teneriffas genießt. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine separate, voll ausgestattete Küche mit externem Hauswirtschaftsraum bzw. Essbereich.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein kürzlich renoviertes Duschbad en-suite, Einbauschränke und Terrassentüren zum oberen Balkon mit Berg- und Poolblick. Zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Eine Innentreppe führt zur 46 m² großen privaten Dachterrasse und zum Abstellraum. Zusätzlich gibt es zwei private Parkplätze seitlich des Hauses.

Dieses voll möblierte Anwesen befindet sich in idealer Lage in einer kleinen Anlage. Der Strand und alle Einrichtungen von Costa Adeje sind bequem zu Fuß erreichbar, ohne in den Trubel der großen Ferienorte geraten zu müssen. Es eignet sich perfekt als Familienhaus oder als traumhaftes Ferienhaus. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies so bald wie möglich für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

