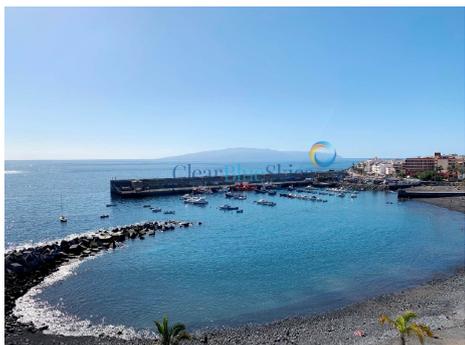


ClearBlueSkies

Fantastica nuova promozione di appartamenti con due camere da letto nella zona in più rapida crescita



Riferimento: 8492C

Località: Playa de San Juan

Complesso: Paraiso de San Juan

Tipo: Appartamento

Stato: **Venduto**

Prezzo: €263,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 64 m²
- **Terrazza (m2):** 3 m²

- **Comunità:** Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore
- **Decor:** Costruzione alta
- **Esterno:** Balcone
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Città

Fantastica nuova promozione di appartamenti con due camere da letto nella zona in più rapida crescita

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa grande opportunità di investire in una nuova promozione di appartamenti con due camere da letto e due bagni situati a soli 200 metri dal mare nella sempre più popolare città costiera di Playa de San Juan, che si trova a metà strada lungo la soleggiata costa occidentale di Tenerife ed è considerata la zona dell'isola in cui avrà luogo la maggior parte degli investimenti e dello sviluppo futuri. Questi appartamenti saranno senza dubbio un grande investimento come risultato della popolarità attuale e futura di questa graziosa città costiera.

La città costiera di Playa de San Juan è sempre stata popolare tra i locali e i residenti, tuttavia, è diventata sempre più popolare tra i visitatori e i proprietari di case vacanze negli ultimi anni, soprattutto tra coloro che cercano uno stile di vita canario più autentico. È una città sostanziale e offre tutte le infrastrutture necessarie: medici, scuole, parchi giochi, una bella passeggiata vicino al mare, supermercati, tutti i tipi di negozi, banche e ristoranti e bar locali per gustare i pasti con viste fantastiche. La spiaggia di Playa de San Juan ha lettini, ombrelloni, docce e accesso per sedie a rotelle e la città trae vantaggio dalla sua vicinanza all'autostrada estesa TF1, il che significa che l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli trenta minuti circa di distanza e le località turistiche della costa meridionale di Playa de las Americas e Los Cristianos sono a soli quindici minuti di auto. Inoltre, a un paio di chilometri, puoi trovare l'ultra glamour resort a 5 stelle di Abama, con il suo magnifico campo da golf da campionato, il tennis club e i ristoranti stellati Michelin.

In questa nuova promozione, gli appartamenti sono distribuiti su quattro piani, dal piano terra al terzo piano. Gli appartamenti saranno composti da due camere matrimoniali, due bagni, cucine componibili in stile americano open space e soggiorno con zona pranzo e balcone compatto. C'è anche un ripostiglio incluso nel prezzo e un posto auto opzionale nel garage sotterraneo a un costo aggiuntivo. Questa promozione trarrà vantaggio da una piscina riscaldata situata sulla terrazza comune sul tetto. Tutti i piani saranno collegati tramite ascensore, dal garage sottostante alla terrazza sul tetto, rendendolo perfetto per tutti.

Situati in posizione ideale a soli 200 m dal lungomare e a 500 m dalla spiaggia di Playa de San Juan, e con la possibilità di affittare sia a lungo termine che per le vacanze, questi appartamenti saranno un'eccellente opportunità di investimento. Con i continui miglioramenti nella zona e una serie di sviluppi di alta qualità attualmente in fase di sviluppo, queste proprietà potrebbero essere un'opportunità per investire in quella che sta rapidamente diventando una delle località più ricercate nel sud di Tenerife. Poiché si tratta di un progetto "off-plan", il pagamento è graduale, a partire da un deposito del 20% alla firma del contratto di prenotazione e il completamento è previsto per la fine del 2025, quindi contatta Clear Blue Skies presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per maggiori informazioni e per organizzare le visite.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

