

## Fantastisches neues Angebot für Zwei-Schlafzimmer-Apartments in Teneriffas am schnellsten wachsender



**Referenz:** 8492C

**Gegend:** Playa de San Juan

**Komplex:** Paraiso de San Juan

**Typ:** Wohnung

**Status:** **Verkauft**

**Preis:** €263,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 64 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 3 m<sup>2</sup>

- **Gemeinschaft:** beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität
- **Außenansicht:** Balkon
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Stadt

# Fantastisches neues Angebot für Zwei-Schlafzimmer-Apartments in Teneriffas am schnellsten wachsender

Clear Blue Skies freut sich, diese großartige Gelegenheit anbieten zu können, in ein neues Projekt mit Apartments mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern zu investieren. Die Apartments liegen nur 200 Meter vom Meer entfernt in der immer beliebter werdenden Küstenstadt Playa de San Juan, die auf halber Höhe der sonnigen Westküste Teneriffas liegt und als der Bereich der Insel gilt, in dem die meisten zukünftigen Investitionen und Entwicklungen stattfinden werden. Aufgrund der aktuellen und zukünftigen Beliebtheit dieser schönen Küstenstadt werden diese Apartments zweifellos eine großartige Investition sein.

Die Küstenstadt Playa de San Juan war schon immer bei Einheimischen und Einwohnern beliebt, ist jedoch in den letzten Jahren bei Besuchern und Ferienhausbesitzern immer beliebter geworden, insbesondere bei denen, die einen authentischeren kanarischen Lebensstil suchen. Es ist eine ansehnliche Stadt und bietet die gesamte erforderliche Infrastruktur: Ärzte, Schulen, Spielplätze, eine schöne Promenade am Meer, Supermärkte, Geschäfte aller Art, Banken und lokale Restaurants und Bars, in denen Sie Mahlzeiten mit großartiger Aussicht genießen können. Der Strand in Playa de San Juan verfügt über Sonnenliegen, Sonnenschirme, Duschen und Zugang für Rollstühle und die Stadt profitiert von ihrer Nähe zur verlängerten Autobahn TF1, was bedeutet, dass der Flughafen Teneriffa Süd nur etwa dreißig Minuten entfernt ist und die Ferienorte an der Südküste Playa de las Americas und Los Cristianos nur fünfzehn Autominuten entfernt sind. Außerdem finden Sie im Umkreis von ein paar Kilometern das ultra-glamouröse 5-Sterne-Resort Abama mit seinem großartigen Meisterschaftsgolfplatz, Tennisclub und mit Michelin-Sternen ausgezeichneten Restaurants.

In dieser neuen Aktion verteilen sich die Wohnungen auf vier Etagen, vom Erdgeschoss bis zum dritten Stock. Die Wohnungen bestehen aus zwei Doppelschlafzimmern, zwei Bädern, offenen Einbauküchen im amerikanischen Stil und einem Wohnzimmer mit Essbereich und kompaktem Balkon. Im Preis inbegriffen ist auch ein Abstellraum und gegen Aufpreis ein optionaler Garagenplatz in der Tiefgarage. Diese Aktion profitiert von einem beheizten Swimmingpool auf der gemeinschaftlichen Dachterrasse. Alle Etagen sind mit einem Aufzug verbunden, von der Garage darunter bis zur Dachterrasse, was es für alle perfekt macht.

Durch ihre ideale Lage, nur 200 m vom Meer und 500 m vom Strand Playa de San Juan entfernt, und da sowohl Langzeit- als auch Ferienvermietungen erlaubt sind, sind diese Apartments eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Mit den laufenden Verbesserungen in der Gegend und einer Reihe hochwertiger Entwicklungen, die derzeit in Planung sind, könnten diese Immobilien eine Gelegenheit sein, in eine der begehrtesten Lagen im Süden Teneriffas zu investieren. Da es sich um ein „Off-Plan“-Projekt handelt, erfolgt die Zahlung gestaffelt, beginnend mit einer Anzahlung von 20 % bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags, und die Fertigstellung wird für Ende 2025 erwartet. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und Besichtigungstermine zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

