

## Villa indipendente con piscina privata in posizione tranquilla



**Riferimento:** 8487

**Località:** Chayofa

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** **Venduto**

**Prezzo:** €649,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 278 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 184 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 1999

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Buone condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Ampio Alloggio, Non ammobiliata
- **Esterno:** Piscina personale, Terrazzo privato, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Quartiere, Ristorante, percorribile a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno
- **Viste:** Panoramico
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto

# Villa indipendente con piscina privata in posizione tranquilla

Clear Blue Skies è lieta di essere stata selezionata come agente immobiliare esclusivo per la vendita di questa fantastica e sostanziale villa indipendente con cinque camere da letto a Chayofa. Questa proprietà molto attraente si trova in una zona tranquilla circondata da residenze familiari unifamiliari simili di alta qualità.

Chayofa è una graziosa cittadina a soli cinque minuti di auto nell'entroterra di Los Cristianos e Playa de las Americas, e la sua vicinanza all'autostrada TF1 significa che è a soli 20 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud, ed è vicino ai favolosi centri commerciali, bar e ristoranti di Costa Adeje. Chayofa ha un'atmosfera tranquilla e rilassata ed è sede di alcuni bar e ristoranti locali molto piacevoli, di un centro tennis e del Jungle Park, una delle principali attrazioni per famiglie di Tenerife. È vicino ad altre città delle Canarie come La Camella, Valle de San Lorenzo e Cabo Blanco, sede della più grande scuola di lingua inglese nel sud di Tenerife, The Wingate School.

Questa imponente casa si trova su un terreno di proprietà di 278 m<sup>2</sup> e gode di un facile accesso stradale e dispone di un posto auto privato per due veicoli coperto da pergolato in legno. Internamente offre un'ampia zona giorno (184 mq), distribuita su due livelli. Al piano terra si trovano la cucina indipendente ampia e completamente attrezzata, la zona pranzo separata e un confortevole soggiorno in stile classico con caminetto. A questo livello si trovano anche una camera matrimoniale con bagno privato e un comodo bagno per gli ospiti.

Al piano superiore ci sono altre quattro camere da letto, tutte con armadi a muro, la padronale ha un bagno privato, oltre a un ulteriore bagno familiare. Dalla camera da letto principale c'è anche un grazioso balcone terrazzato che gode di una vista molto piacevole sulla città e verso l'Oceano Atlantico ed è il luogo perfetto per un drink al tramonto o semplicemente per rilassarsi nello splendido clima di Tenerife.

Esternamente, al livello inferiore, c'è un grande spazio esterno che incorpora una terrazza da pranzo coperta, un ampio giardino con ripostiglio e, naturalmente, l'importantissima piscina privata, il tutto accessibile direttamente dal salone.

Questa imponente proprietà offre tutto lo spazio necessario per realizzare una favolosa residenza familiare o una casa vacanza di lusso. Questa deliziosa casa è dotata di aria condizionata già installata e viene venduta non ammobiliata, quindi aspetta solo di essere goduta quando sarà decorata e arredata secondo il tuo gusto preciso. Questa villa di alta qualità ha un buon prezzo e sicuramente attirerà interesse, quindi contatta Clear Blue Skies al più presto. Puoi trovarci nel nostro vicino ufficio in Fañabé Plaza, dove potrai ottenere ulteriori informazioni e prendere accordi per una visione accompagnata. Questa fantastica proprietà è disponibile solo esclusivamente tramite Clear Blue Skies.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

