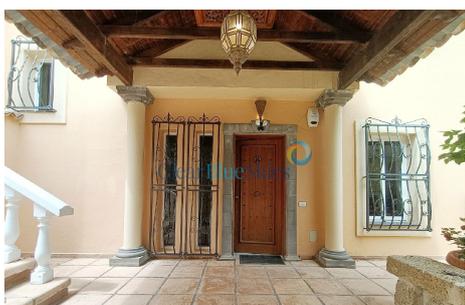


## Belle villa rustique avec piscine privée et vue imprenable



**Référence:** 8471

**Localité:** Torviscas Alto

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €1,200,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 2
- **Interne (m2):** 277 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 622 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Plein de Caractère, Style Rustique, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin Mature, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées, Piscine, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Bar, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Débarras, Salon, Salle à Manger à Part, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Grilles de Sécurité, Chauffage Solaire d'Eau

# Belle villa rustique avec piscine privée et vue imprenable

Clear Blue Skies Group SL est honoré d'avoir été choisi pour présenter cette belle villa individuelle avec une vue fantastique sur la mer et une piscine privée dans le quartier très recherché de Torviscas Alto connu sous le nom de "Kings Ridge". Torviscas Alto est situé à moins de cinq minutes de route à l'intérieur des terres et en amont du littoral très populaire de Costa Adeje, avec ses belles plages et ses installations de villégiature florissantes. Il y a des supermarchés, des bars, des restaurants, des écoles, un cinéma et des centres commerciaux à seulement quelques minutes en voiture et le célèbre Aqualand, Siam Park et Siam Mall sont tous à proximité.

Cette jolie maison individuelle de style rustique se trouve sur un terrain de 622 m<sup>2</sup> et est répartie sur quatre étages, avec une immense surface habitable interne de 277 m<sup>2</sup>. À l'entrée au niveau de la rue, il y a un parking couvert hors route et des escaliers qui mènent à l'entrée principale. A ce niveau, vous trouverez le salon spacieux et une grande cuisine pour le petit-déjeuner avec une buanderie pratique, à partir de laquelle vous pouvez accéder à la salle à manger avec son magnifique plafond en bois. Ces deux chambres ont accès à la terrasse donnant sur le niveau de la piscine, où vous pourrez profiter des fantastiques couchers de soleil ainsi que de la vue sur la mer et la montagne.

Au premier étage, il y a deux chambres doubles et une salle de bains familiale, puis au niveau suivant, vous trouverez la grande suite parentale qui dispose d'un dressing avec placards, d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée offrant de plus belles vues sur la mer. Enfin, au dernier étage, vous trouverez la 4<sup>ème</sup> chambre avec salle de douche attenante qui a accès à la terrasse privée sur le toit, toujours avec une magnifique vue à 360°.

Le rez-de-chaussée comprend un bar confortable, idéal pour se divertir, ainsi que des toilettes invités et deux débarras utiles. À l'extérieur, cette propriété dispose de nombreux coins salons et terrasses ensoleillées pour profiter du fantastique temps que Tenerife a à offrir toute l'année, ainsi que d'une piscine privée avec bains de soleil. zone. De nombreuses fonctionnalités supplémentaires incluent des jardins établis, un panneau solaire pour le chauffage de l'eau, une antenne parabolique, des grilles de sécurité, un système d'alarme et une connexion Internet par fibre optique. À distance de marche, vous trouverez un bar local populaire, une pizzeria, un salon de beauté et un supermarché.

En résumé, il s'agit d'une propriété fantastique dans un quartier très recherché, prête à être appropriée par les nouveaux propriétaires et qui est maintenant encore plus attrayante pour l'acheteur potentiel puisque le prix vient d'être réduit d'un incroyable 50 000 €, passant de 1 250 000 € à 1 200 000 €. €! La visite est fortement recommandée pour apprécier la taille et l'espace qu'elle offre. Veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL à notre bureau Fañabé Plaza voisin pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

