

## Schöne rustikale Villa mit privatem Pool und atemberaubender Aussicht



**Referenz:** 8471

**Gegend:** Torviscas Alto

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** **Verkauft**

**Preis:** €1,200,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 2
- **Intern (m2):** 277 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 622 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, charaktervoll, rustikaler Stil, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, alter, gewachsener Garten, Dachterrasse, sonnige Terrassen, Schwimmbad, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, ruhige Lage, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Bar, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnküche, großer Lagerraum, Wohnzimmer, separates Esszimmer, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, Sicherheitsgitter, solarbeheiztes Wasser

# Schöne rustikale Villa mit privatem Pool und atemberaubender Aussicht

Clear Blue Skies Group SL ist stolz, diese wunderschöne, freistehende Villa mit fantastischem Meerblick und privatem Pool in der äußerst begehrten Gegend Torviscas Alto, bekannt als „Kings Ridge“, präsentieren zu dürfen. Torviscas Alto liegt weniger als fünf Autominuten landeinwärts und bergauf von der äußerst beliebten Küste Costa Adejes mit ihren wunderschönen Stränden und florierenden Resorteinrichtungen entfernt. Supermärkte, Bars, Restaurants, Schulen, ein Kino und Einkaufszentren sind nur ein paar Autominuten entfernt und das berühmte Aqualand, der Siam Park und die Siam Mall liegen alle in unmittelbarer Nähe.

Dieses attraktive Einfamilienhaus im rustikalen Stil steht auf einem 622 m<sup>2</sup> großen Grundstück und erstreckt sich über vier Etagen mit einer riesigen Wohnfläche von 277 m<sup>2</sup>. Am Eingang auf Straßenebene gibt es einen überdachten Parkplatz abseits der Straße und eine Treppe, die zum Haupteingang hinunterführt. Auf dieser Ebene finden Sie das geräumige Wohnzimmer und eine große Frühstücksküche mit praktischem Hauswirtschaftsraum, von dem aus Sie das Esszimmer mit seiner schönen Holzdecke erreichen. Beide Räume haben Zugang zur Terrasse mit Blick auf die Poolebene, wo Sie die fantastischen Sonnenuntergänge sowie den Blick auf das Meer und die Berge genießen können.

Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer und ein Familienbadezimmer. Auf der nächsten Ebene finden Sie die große Master-Suite mit Ankleidebereich mit Einbauschränken, eigenem Bad und privater Terrasse mit noch mehr herrlichem Meerblick. Im obersten Stockwerk finden Sie schließlich das vierte Schlafzimmer mit eigenem Duschaum und Zugang zur privaten Dachterrasse, die ebenfalls einen herrlichen 360°-Blick bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine gemütliche Bar, ideal zum Unterhalten, sowie eine Gästetoilette und zwei nützliche Lagerräume. Im Außenbereich bietet dieses Anwesen viele Sitzbereiche und sonnige Terrassen, um das fantastische Wetter zu genießen, das Teneriffa das ganze Jahr über zu bieten hat, sowie einen privaten Pool mit Liegewiese. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören angelegte Gartenbereiche, Solarpanel zur Warmwasserbereitung, Satellitenschüssel, Sicherheitsgitter, Alarmanlage und Glasfaser-Internet. In Gehweite finden Sie eine beliebte lokale Bar, eine Pizzeria, einen Schönheitssalon und einen Supermarkt.

Zusammenfassend handelt es sich um eine fantastische Immobilie in einer äußerst begehrten Gegend, die bereit ist, von den neuen Eigentümern in Besitz genommen zu werden. Sie ist jetzt für potenzielle Käufer noch attraktiver, da der Preis gerade um unglaubliche 50.000 € von 1.250.000 € auf 1.200.000 € gesenkt wurde! Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um die Größe und den Platz zu würdigen, die das Anwesen bietet. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies Group SL in unserem nahegelegenen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

