

## Deux nouvelles villas de luxe avec piscine et vues incroyables



**Référence:** 8462C

**Localité:** San Eugenio Alto

**Complexe:** Mirador del Sur

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €2,530,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 5
- **Parcelle (m2):** 606 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 429 M<sup>2</sup>
- **Etages:** 3

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Zone d'Équitation, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Très Bon Accès
- **Chambres:** Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Bureau, Débarras, Buanderie, Cave à Vin
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

# Deux nouvelles villas de luxe avec piscine et vues incroyables

Clear Blue Skies est ravi de présenter cette opportunité d'acheter une toute nouvelle villa indépendante ultra-moderne, dans le quartier calme et exclusif de San Eugenio Alto, dans le sud ensoleillé de Tenerife.

San Eugenio Alto se situe au-dessus de Costa Adeje d'un côté et de Playa de las Americas de l'autre et abrite de nombreuses villas magnifiques valant plusieurs millions d'euros. C'est la zone surélevée au-dessus de l'autoroute TF1, et offre à pratiquement toutes les propriétés de cette zone les plus belles vues panoramiques sur la mer, tout en étant à seulement quelques minutes des magnifiques plages, centres commerciaux et restaurants de Costa Adeje et des bars et de la vie nocturne de Playa de las Americas et Los Cristianos, les principales stations balnéaires de la côte sud. Il y a également un accès facile aux principaux parcs aquatiques à thème de Tenerife, Siam Park et Aqualand et sa proximité avec l'autoroute TF1 signifie que l'aéroport de Tenerife Sud n'est qu'à vingt minutes en voiture.

Construite sur trois étages, chacun avec piscine privée, ascenseur à tous les étages, climatisation et un garage double. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la spacieuse cuisine entièrement aménagée et équipée avec îlot central, coin repas, salon, buanderie, bureau et salle de bain invités. Un escalier élégant mène au dernier étage où vous trouverez la généreuse suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bain attenante comprenant vasque, douche à l'italienne et baignoire et accès à une terrasse privée avec une vue imprenable. Deux autres chambres doubles, toutes deux avec placards intégrés, salles de douche attenantes et une terrasse supplémentaire se trouvent à ce niveau. Le grand sous-sol abrite le garage pour deux voitures ainsi qu'un cellier, une bodega et une salle de bain.

Extérieurement, cette propriété dispose de plusieurs terrasses ensoleillées pour profiter du soleil toute l'année et d'une piscine privée entourée de gazon artificiel et de jardins nécessitant peu d'entretien.

Cette fabuleuse propriété offre les plus magnifiques vues panoramiques qui sont tout simplement époustouflantes et sont sans aucun doute parmi les meilleures du sud de Tenerife. En raison de l'orientation sud-ouest, la vue imprenable sur la mer s'étend jusqu'à l'île voisine de La Gomera dans une direction et jusqu'au mont Teide dans l'autre.

Pour toute personne souhaitant acquérir une propriété neuve, dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Tenerife, cette propriété doit être visitée. Veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL dans nos bureaux conviviaux à proximité de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

