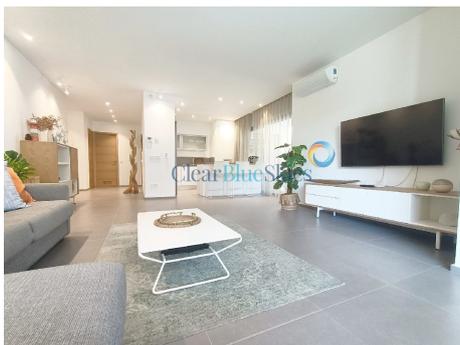


## Appartement de luxe avec jardin de deux chambres dans un complexe moderne



**Référence:** 8460  
**Localité:** Palm Mar  
**Complexe:** Las Colinas de Los Menceyes  
**Type:** Appartement  
**Statut:** **Vendu**  
**Prix:** €540,000

**Lits:** 2  
**Bains:** 2  
**Toilette:** 1  
**Interne (m2):** 105 M<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 40 M<sup>2</sup>  
**Année:** 2020  
**Niveau du sol:** Ground

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Communauté:** Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Jardin, Piscine
- **Supplémentaire:** Un niveau

# Appartement de luxe avec jardin de deux chambres dans un complexe moderne

Clear Blue Skies est honoré d'avoir été sélectionné en exclusivité pour présenter à la vente ce magnifique appartement avec jardin de deux chambres dans le magnifique complexe de Las Colinas de los Menceyes à Palm-Mar, à une courte distance de l'autoroute TF1 et à quinze minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et les grandes stations balnéaires de la côte sud de Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje.

Palm-Mar est une station balnéaire très populaire, située à la pointe sud de Tenerife, et dégage une atmosphère cosmopolite et détendue, peut-être renforcée par le fait qu'il n'y a que des villas et des complexes d'appartements de qualité et aucun hôtel. Offrant un large éventail de commodités locales telles que des restaurants élégants, des bars et des cafés ainsi que des magasins et des supermarchés, il a tout ce dont vous avez besoin pour la vie de tous les jours, à portée de main. La région bénéficie d'un joli littoral rocheux naturel avec une promenade en bord de mer et même d'un élégant club de plage, parfait pour un cocktail au coucher du soleil. Palm-Mar abrite des développements futurs très excitants qui ne feront qu'ajouter à la popularité actuelle et à l'air d'exclusivité déjà ressentis dans cette jolie petite ville.

Las Colinas de Palm-Mar est un projet récemment achevé par une entreprise de construction très réputée, responsable de la construction de la plupart des développements de qualité supérieure dans cette région. Il est situé à proximité de la réserve naturelle locale, un lieu idéal pour se promener, et le complexe se compose de huit bâtiments, chacun avec seulement seize appartements, répartis sur quatre étages, tous avec ascenseur. Dans ce complexe fermé, il y a deux belles piscines chauffées entourées de spacieuses terrasses ensoleillées et le complexe propose également une salle de sport moderne et high-tech, exclusivement réservée aux résidents.

Cet élégant appartement au rez-de-chaussée est idéalement situé dans un coin et est incroyablement spacieux avec une surface habitable de plus de 100 m<sup>2</sup>. La cuisine est de qualité supérieure avec des sièges en îlot et donne accès à une terrasse couverte pour le petit-déjeuner tandis que le grand salon est confortable et bénéficie de beaucoup de lumière naturelle. Il mène à une deuxième terrasse couverte de bonne taille et donnant sur les jardins communautaires très bien entretenus. Les deux chambres ont un accès direct à la terrasse et disposent de nombreux rangements équipés ainsi que de leur propre salle de bain avec double lavabo et douche à l'italienne et une avec baignoire séparée également. Il y a des toilettes supplémentaires et une buanderie pratique.

Cette belle propriété, entièrement dans un état impeccable et vendue avec de jolis meubles, comprend une place de parking privée et un débarras dans le garage communautaire et dispose de la climatisation déjà installée partout. La visite de cette belle maison est fortement recommandée pour apprécier pleinement la taille et la qualité de cet appartement et disponible uniquement via Clear Blue Skies en tant qu'agents immobiliers exclusifs. Veuillez contacter notre sympathique bureau Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite immédiate et accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

