

## Luxuriöses Gartenapartment mit zwei Schlafzimmern in einem modernen Komplex



**Referenz:** 8460  
**Gegend:** Palm Mar  
**Komplex:** Las Colinas de Los Menceyes  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €540,000

**Betten:** 2  
**Bäder:** 2  
**Besuchertoilette:** 1  
**Intern (m2):** 105 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 40 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 2020  
**Erdgeschoss:** Ground

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** eine Etage

# Luxuriöses Gartenapartment mit zwei Schlafzimmern in einem modernen Komplex

Für Clear Blue Skies ist es eine Ehre, exklusiv für den Verkauf dieses wunderbaren Gartenapartments mit zwei Schlafzimmern in der schönen Anlage Las Colinas de los Menceyes in Palm-Mar ausgewählt worden zu sein. Der Komplex liegt nur eine kurze Strecke von der Autobahn TF1 und 15 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd und den großen Ferienorten an der Südküste Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje entfernt.

Palm-Mar ist ein sehr beliebter Ferienort an der Südspitze Teneriffas und hat eine kosmopolitische, entspannte Atmosphäre, die vielleicht dadurch verstärkt wird, dass es hier nur hochwertige Villen und Apartmentkomplexe und keine Hotels gibt. Es bietet eine breite Palette lokaler Annehmlichkeiten wie elegante Restaurants, Bars und Cafés sowie Geschäfte und Supermärkte und bietet alles, was Sie zum täglichen Leben brauchen, in unmittelbarer Nähe. Die Gegend verfügt über eine schöne natürliche Felsküste mit Strandpromenade und sogar einem stilvollen Strandclub, der sich perfekt für einen Cocktail bei Sonnenuntergang eignet. Palm-Mar ist die Heimat einiger sehr spannender zukünftiger Entwicklungen, die die derzeitige Popularität und das Gefühl der Exklusivität, das diese attraktive Kleinstadt bereits jetzt ausstrahlt, nur noch verstärken werden.

Las Colinas de Palm-Mar ist ein kürzlich fertiggestelltes Projekt eines renommierten Bauunternehmens, das für den Bau der meisten hochwertigen Bauprojekte in dieser Gegend verantwortlich war. Es liegt in der Nähe des örtlichen Naturschutzgebiets, das sich hervorragend zum Wandern eignet. Der Komplex besteht aus acht Gebäuden mit jeweils nur sechzehn Wohnungen auf vier Etagen, alle mit Aufzug. In diesem geschlossenen Komplex gibt es zwei wunderschöne beheizte Swimmingpools, die von großzügigen Sonnenterrassen umgeben sind. Außerdem bietet der Komplex ein modernes Hightech-Fitnessstudio, das ausschließlich den Anwohnern zur Verfügung steht.

Diese stilvolle Erdgeschosswohnung hat eine tolle Ecklage und ist mit einer Wohnfläche von über 100 m<sup>2</sup> unglaublich geräumig. Die Küche ist von höchster Qualität, hat eine Sitzinsel und bietet Zugang zu einer überdachten Frühstücksterrasse, während der große Wohnbereich komfortabel ist und viel natürliches Licht hat. Er führt auf eine zweite überdachte Terrasse, die eine gute Größe hat und auf die sehr gepflegten Gemeinschaftsgärten blickt. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und verfügen über reichlich Einbauschränke sowie ein eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und begehbare Dusche, eines davon auch mit separater Badewanne. Es gibt ein weiteres Gäste-WC und auch eine praktische Waschküche.

Dieses schöne Anwesen, das sich durchgehend in einwandfreiem Zustand befindet und inklusive der attraktiven Möbel verkauft wird, verfügt über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage und ist bereits vollständig mit Klimaanlage ausgestattet. Eine Besichtigung dieses schönen Hauses wird dringend empfohlen, um die Größe und Qualität dieser Wohnung voll und ganz zu würdigen. Sie ist nur über Clear Blue Skies als exklusives Immobilienmaklerbüro erhältlich. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen und um eine sofortige, begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

