

## Casa a schiera con tre camere da letto in una graziosa cittadina delle Canarie













Riferimento: 8387

**Località:** San Miguel de Abona **Complesso:** Residencial Mercedes

**Tipo:** Casa (Casa in Serie)

Stato: Venduto Prezzo: €409,500

Classe di efficienza energetica: In attesa

Camere: 5Bagni: 2

Bagno per gli ospiti: 1
Interno (m2): 130 m²
Terrazza (m2): 68 m²

• Decor: Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Fabbricato nuovo

• Esterno: Due Parcheggi Auto, Terrazzo privato, Terrazzo

• Posizione: In Vicinanza ai Comfort

Camere: SgabuzzinoViste: Montagne, Mare

• Addizionale: Impianto Climatico, Casa famiglia perfetta, Filtro d'acqua

## Casa a schiera con tre camere da letto in una graziosa cittadina delle Canarie

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire questa fantastica opportunità di acquistare una nuovissima casa a schiera con tre camere da letto nella tradizionale cittadina di San Miguel de Abona, nel sud di Tenerife.

San Miguel de Abona è una fiorente città cosmopolita con una vasta gamma di servizi locali come scuole, medici, bar e ristoranti, e gode di un'atmosfera tipicamente canaria. Offre ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e dista solo quindici minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Le località costiere più vicine sono Golf del Sur e Amarilla Golf, vere e proprie località turistiche, costruite attorno ai loro campi da golf da campionato. L'autostrada principale TF1 è a soli 10 minuti di auto, il che significa che le principali località della costa meridionale di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje sono a soli 20 minuti di auto circa.

Questa casa è attualmente in costruzione e si trova nella zona alta della città di San Miguel, a soli cinque minuti di auto dal centro, con tutti i bar, ristoranti, negozi e servizi che ci si aspetterebbe di trovare in una città affollata.

Situata in una zona tranquilla e con vista sulla costa e sulle montagne, questa casa offre una superficie abitabile di ben 130 m² ed è disposta su due piani, oltre a una splendida terrazza panoramica. Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno, cucina indipendente attrezzata con piani di lavoro in Silestone o Granito, lavanderia, cantina e bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, due delle quali con balcone alla Giulietta, e tutte dotate di armadi a muro. La camera da letto principale dispone di bagno privato, mentre l'altra camera matrimoniale e la camera singola condividono il bagno di famiglia. Una scala interna conduce alla terrazza panoramica, dove si trovano un comodo ripostiglio e una terrazza privata per prendere il sole e godersi il panorama.

Esternamente, c'è un parcheggio fuori strada per due veicoli (68 m²), ma c'è anche un ampio parcheggio in strada, quindi potrebbe essere utilizzato come terrazza, se necessario. Questa graziosa proprietà offre numerosi comfort, tra cui aria condizionata e un sistema di filtraggio dell'acqua.

In sintesi, questa splendida casa a schiera sarà una deliziosa casa di famiglia, vicina a scuole e servizi, quindi Clear Blue Skies Group SL ne consiglia vivamente la visione. Contattate il nostro cordiale ufficio di Fañabé per ulteriori informazioni o per organizzare una visita guidata in loco.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.











