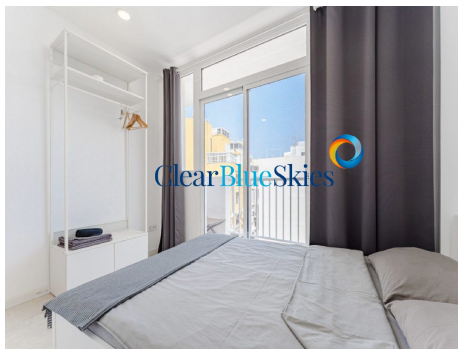


ClearBlueSkies

Delizioso ostello in un resort per vacanze di prima qualità



Riferimento: 8362C

Località: Los Cristianos

Tipo: Impresa (Gli investimenti e immobili commerciali)

Tag: Immobili commerciali , Investimenti immobiliari

Proprietà: freehold

Stato: Vendita

Prezzo: €1,399,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Trama (m2):** 71 m²
- **Interno (m2):** 270 m²
- **Terrazza (m2):** 70 m²
- **Anno di costruzione:** 2023

Delizioso ostello in un resort per vacanze di prima qualità

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire in vendita questa esclusiva opportunità di investimento nel centro di Los Cristianos.

Los Cristianos è una delle due grandi località turistiche del sud di Tenerife, l'altra è la vicina Playa de las Americas, più l'adiacente Costa Adeje. A Los Cristianos stessa, ci sono moltissimi negozi, bar e ristoranti, ed è il porto principale del sud di Tenerife, con traghetti per le altre isole. Ci sono numerose belle spiagge di sabbia dorata, e la splendida passeggiata che inizia a Los Cristianos, corre fino a La Caleta, passando per Playa de las Americas, Torviscas, Fañabé e Playa del Duque.

Per coloro che non desiderano altro che essere al centro del vivace stile di vita vacanziero di Tenerife, ci sono pochissime proprietà sul mercato aperto che potrebbero competere con questa incredibile posizione. Questo ostello di nuova costruzione è situato in posizione ideale nella zona pedonale centrale di Los Cristianos, a soli due minuti a piedi dalla splendida spiaggia di Los Cristianos e circondato da vivaci ristoranti e negozi. L'ostello è costruito su quattro piani con una spaziosa terrazza sul tetto e beneficia del riscaldamento solare dell'acqua.

Entrando nell'edificio dalla strada troverete una scala, un ascensore per tutti i piani e un'unità commerciale con wc che potrebbe essere utilizzata come area reception o per altri scopi commerciali, un ripostiglio e un bagno. Il primo piano è costituito da un'ampia area open space, che potrebbe essere adibita a soggiorno e cucina comuni, offrendo agli ospiti uno spazio per rilassarsi o condividere esperienze con gli altri.

Al secondo e terzo piano ci sono cinque camere da ostello tutte con accesso al balcone, tutte con bagno privato. L'ultimo piano è dedicato alla terrazza sul tetto, ideale per prendere il sole e rilassarsi con una splendida vista sul mare e sul porto. C'è anche la possibilità di sviluppare altre camere.

Questo ostello unico deve essere visto per apprezzare appieno gli innumerevoli vantaggi di questa superba posizione, oltre alla qualità superiore del complesso e degli appartamenti stessi. Contatta Clear Blue Skies Group SL per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

