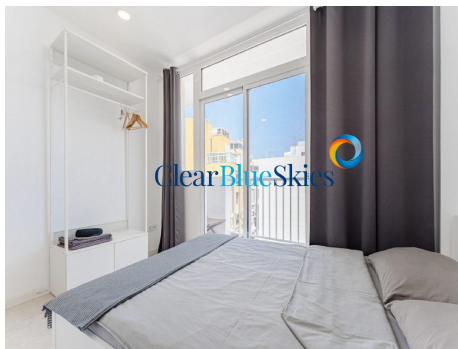


ClearBlueSkies

Entzückendes Hostel in erstklassigem Ferienort



Referenz: 8362C

Gegend: Los Cristianos

Typ: Firma (Investment & Gewerbeimmobilie)

Stichworte: Gewerbeimmobilie, Investment-Immobilie

Eigentümer: freehold

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,399,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Grundstück (m2):** 71 m²
- **Intern (m2):** 270 m²
- **Terrasse (m2):** 70 m²
- **Baujahr:** 2023

Entzückendes Hostel in erstklassigem Ferienort

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese einzigartige Investitionsmöglichkeit im Zentrum von Los Cristianos zum Verkauf anbieten zu können.

Los Cristianos ist einer der beiden großen Ferienorte im Süden Teneriffas. Der andere liegt im Nachbarort Playa de las Americas und an der angrenzenden Costa Adeje. In Los Cristianos selbst gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Bars und Restaurants. Außerdem ist es der wichtigste Hafen im Süden Teneriffas mit Fähren zu den anderen Inseln. Es gibt eine Reihe wunderschöner goldener Sandstrände und die schöne Promenade, die in Los Cristianos beginnt und bis nach La Caleta führt und dabei Playa de las Americas, Torviscas, Fañabé und Playa del Duque passiert.

Für diejenigen, die nichts lieber tun möchten, als im Herzen des lebhaften Urlaubslebens von Teneriffa zu sein, gibt es auf dem freien Markt nur sehr wenige Immobilien, die mit dieser unglaublichen Lage konkurrieren könnten. Dieses neu errichtete Hostel befindet sich in idealer Lage in der zentralen Fußgängerzone von Los Cristianos, nur zwei Gehminuten vom wunderschönen Strand von Los Cristianos entfernt und umgeben von lebhaften Restaurants und Geschäften. Das Hostel erstreckt sich über vier Etagen mit einer geräumigen Dachterrasse und profitiert von einer Solarwarmwasserbereitung.

Wenn Sie das Gebäude von der Straße aus betreten, finden Sie eine Treppe, einen Aufzug zu allen Etagen und eine Gewerbeeinheit mit Toilette, die als Empfangsbereich oder für andere Geschäftszwecke genutzt werden kann, sowie einen Lagerraum und ein Badezimmer. Die erste Etage besteht aus einem geräumigen offenen Bereich, der als gemeinschaftliches Wohnzimmer und Küche genutzt werden kann und Gästen einen Raum zum Entspannen oder zum Austausch von Erfahrungen mit anderen bietet.

Im zweiten und dritten Stock gibt es fünf Hostelzimmer, alle mit Zugang zum Balkon und eigenem Bad. Das oberste Stockwerk ist der Dachterrasse gewidmet, ideal zum Sonnenbaden und Entspannen mit herrlichem Blick auf das Meer und den Hafen. Es besteht auch die Möglichkeit, weitere Zimmer zu schaffen.

Dieses einzigartige Hostel muss besichtigt werden, um die unzähligen Vorteile dieser hervorragenden Lage sowie die hervorragende Qualität des Komplexes und der Apartments selbst voll zu würdigen. Kontaktieren Sie Clear Blue Skies Group SL für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

