

Splendida villa con tre camere da letto in posizione assolutamente privilegiata



Riferimento: 8348C

Località: Playa del Duque

Complesso: Terraza del Duque

Tipo: Casa (Villa)

Stato: **Venduto**

Prezzo: €5,200,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Atrio:** 2
- **Trama (m2):** 400 m²
- **Interno (m2):** 300 m²

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Garage, Giardino maturo, Piscina personale, Terrazzo privato
- **Posizione:** Sulla spiaggia, Vicinanze campo da golf, Zona Rispettabile, Facile accessibilità, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cantina, Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Stanza Musica
- **Viste:** Piscina, Mare
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto

Splendida villa con tre camere da letto in posizione assolutamente privilegiata

Clear Blue Skies Group è onorato di presentare in vendita questa villa in prima linea, a solo un minuto a piedi dal prestigioso hotel Bahia del Duque e dalla spiaggia.

Playa del Duque è considerata la zona turistica di prim'ordine nel sud di Tenerife ed è piena di hotel a 5 stelle, ristoranti di prima classe e boutique di stilisti, oltre a presentare una splendida spiaggia di sabbia dorata. La graziosa passeggiata sul lungomare conduce lungo tutta la costa in una direzione fino a Los Cristianos e per gli amanti dello sport ci sono diversi campi da golf di alto livello nelle vicinanze e tutti i tipi di sport acquatici possono essere praticati dal vicino porto di Puerto Colon. Nell'altra direzione puoi trovare, a circa 20 minuti a piedi, la splendida La Caleta, un tempo un piccolo villaggio di pescatori, ora una vera e propria oasi di delizie culinarie, con circa due dozzine di fantastici ristoranti intorno al porto naturale.

Questa splendida villa è stata costruita su tre livelli; al piano seminterrato c'è un garage chiuso con ampio spazio per 3 veicoli, una grande lavanderia, un ufficio, un bagno completo e una deliziosa cantina con pareti in pietra, mobili rustici in legno e speciali frigoriferi per vino a temperatura controllata che la rendono assolutamente ideale per intrattenere e gustare un buon vino in un ambiente unico. C'è anche una grande sala multiuso che potrebbe essere facilmente utilizzata come sala cinema o palestra.

Al primo piano, un accogliente ingresso vi conduce alla cucina indipendente, completamente arredata e attrezzata. Un'attraente porta in vetro colorato vi invita alla spaziosa zona giorno con sala da pranzo e con accesso diretto alla terrazza e ai giardini. A questo livello ci sono due ampie e luminose camere matrimoniali, una con accesso diretto alla terrazza, che gode di una splendida vista sulla piscina e sul mare. C'è anche un ampio bagno di famiglia con vasca idromassaggio angolare e un bagno per gli ospiti.

All'esterno, ci sono graziosi giardini e terrazze che circondano la casa, mentre il gazebo caratteristico è il posto perfetto per cenare all'aperto. La piscina è di buone dimensioni e tenuta in modo impeccabile, mentre la zona del portico coperto è ideale per rilassarsi e godersi il panorama.

Al piano superiore, c'è un'ulteriore ampia zona giorno, il posto perfetto per leggere un libro o guardare la tv e che potrebbe anche essere facilmente utilizzata come terza camera da letto. Qui si trovano anche un bagno con doccia, un soggiorno in stile veranda e una terrazza con una vista spettacolare sul mare.

Questa incredibile proprietà non potrebbe trovarsi in una posizione o ubicazione migliore e offre un luogo lussuoso e confortevole in cui vivere in modo permanente o semplicemente godersi la migliore località di vacanza nel sud di Tenerife, il che significa che i clienti più esigenti dovrebbero contattare Clear Blue Skies Group SL presso il nostro ufficio nelle vicinanze di Fañabé Plaza per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

