

Superbe villa de trois chambres dans un emplacement privilégié



Référence: 8348C

Localité: Playa del Duque

Complexe: Terraza del Duque

Type: Maison (Villa)

Statut: **Vendu**

Prix: €5,200,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Salon:** 2
- **Parcelle (m2):** 400 M²
- **Interne (m2):** 300 M²

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Garage, Jardin Mature, Piscine Privée, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Front de Plage, Proximité de Golf, Zone Prestigieux, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cave, Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Musique
- **Vues:** Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond

Superbe villa de trois chambres dans un emplacement privilégié

Clear Blue Skies Group a l'honneur de présenter à la vente cette villa de première ligne à vendre, à seulement une minute à pied du prestigieux hôtel et de la plage Bahia del Duque.

Playa del Duque est considérée comme la première zone touristique du sud de Tenerife. Elle regorge d'hôtels 5 étoiles, de restaurants haut de gamme et de boutiques de créateurs, ainsi que d'une magnifique plage de sable doré. La jolie promenade en bord de mer longe toute la côte dans une direction jusqu'à Los Cristianos. Pour les amateurs de sport, il y a plusieurs terrains de golf de premier ordre à proximité et toutes sortes de sports nautiques peuvent être pratiqués depuis le port voisin de Puerto Colon. Dans l'autre direction, vous trouverez, à environ 20 minutes à pied, la belle La Caleta, autrefois un petit village de pêcheurs, aujourd'hui une véritable oasis de délices culinaires, avec une vingtaine de restaurants fantastiques autour du port naturel.

Cette superbe villa a été construite sur trois niveaux ; au sous-sol, il y a un garage fermé avec suffisamment d'espace pour 3 véhicules, une grande buanderie, un bureau, une salle de bain complète et une belle cave à vin avec des murs en pierre, des meubles rustiques en bois et des réfrigérateurs à vin spéciaux à température contrôlée, ce qui la rend absolument idéale pour recevoir et déguster un bon vin dans un cadre unique. Il y a également une grande salle polyvalente qui pourrait facilement être utilisée comme salle de cinéma maison ou salle de sport.

Au premier étage, un hall d'entrée accueillant vous mène à la cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée. Une jolie porte vitrée vous invite à accéder au très spacieux séjour avec salle à manger et accès direct à la terrasse et aux jardins. A ce niveau se trouvent deux grandes et lumineuses chambres doubles, dont une avec accès direct à la terrasse, bénéficiant d'une jolie vue sur la piscine et la mer. Il y a également une grande salle de bain familiale avec baignoire jacuzzi d'angle et des toilettes invités.

A l'extérieur, de jolis jardins et terrasses entourent la maison, tandis que le belvédère est l'endroit idéal pour dîner en plein air. La piscine est de bonne taille et parfaitement entretenue tandis que le porche couvert est idéal pour se détendre et profiter de la vue.

A l'étage, il y a un grand salon supplémentaire, l'endroit idéal pour lire un livre ou regarder la télévision et qui pourrait également facilement être utilisé comme troisième chambre. On y trouve également une salle de bain avec douche, un salon de style véranda et une terrasse avec une vue imprenable sur la mer.

Cette incroyable propriété ne pourrait pas être dans une meilleure position ou un meilleur emplacement et offre un endroit luxueux et confortable pour vivre en permanence ou simplement pour profiter du meilleur emplacement de vacances dans le sud de Tenerife, ce qui signifie que les clients les plus exigeants doivent contacter Clear Blue Skies Group SL à notre bureau à proximité de Fañabé Plaza pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

