

Atemberaubende Villa mit drei Schlafzimmern in absoluter Bestlage



Referenz: 8348C

Gegend: Playa del Duque

Komplex: Terraza del Duque

Typ: Haus (Villa)

Status: **Verkauft**

Preis: €5,200,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Wohnen:** 2
- **Grundstück (m2):** 400 m²
- **Intern (m2):** 300 m²

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garage, alter, gewachsener Garten, privates Schwimmbad, eigene Terrasse
- **Ort:** am Strand, in der Nähe vom Golfplatz, angesehene Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Keller, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Musikzimmer
- **Aussicht:** Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren

Atemberaubende Villa mit drei Schlafzimmern in absoluter Bestlage

Für die Clear Blue Skies Group ist es eine Ehre, diese Villa in erster Meereslinie zum Verkauf anbieten zu können, nur eine Gehminute vom renommierten Hotel und Strand Bahia del Duque entfernt.

Playa del Duque gilt als das beste Tourismusgebiet im Süden Teneriffas und ist voll von 5-Sterne-Hotels, erstklassigen Restaurants und Designer-Boutiquen sowie einem wunderschönen goldenen Sandstrand. Die schöne Strandpromenade führt die ganze Küste entlang in eine Richtung bis nach Los Cristianos und für Sportbegeisterte gibt es in der Nähe mehrere erstklassige Golfplätze und vom nahegelegenen Hafen Puerto Colon aus können alle Arten von Wassersport betrieben werden. In der anderen Richtung finden Sie, etwa 20 Gehminuten entfernt, das wunderschöne La Caleta, früher ein kleines Fischerdorf, heute eine wahre Oase kulinarischer Genüsse mit etwa zwei Dutzend fantastischen Restaurants rund um den natürlichen Hafen.

Diese atemberaubende Villa erstreckt sich über drei Ebenen. Im Untergeschoss gibt es eine geschlossene Garage mit reichlich Platz für drei Fahrzeuge, eine große Waschküche, ein Büro, ein komplettes Badezimmer und einen schönen Weinkeller mit Steinwänden, rustikalen Holzmöbeln und speziellen temperaturgeregelten Weinkühlschränken, was ihn absolut ideal für die Unterhaltung und den Genuss eines erlesenen Weines in einer einzigartigen Umgebung macht. Es gibt auch einen großen Mehrzweckraum, der problemlos als Heimkino oder Fitnessraum genutzt werden kann.

Im ersten Stock führt eine einladende Eingangshalle in die separate, voll ausgestattete Küche. Eine attraktive Buntglastür lädt Sie in den sehr geräumigen Wohnbereich mit Esszimmer und direktem Zugang zur Terrasse und den Gärten ein. Auf dieser Ebene befinden sich zwei große und helle Doppelschlafzimmer, eines davon mit direktem Zugang zur Terrasse und herrlichem Blick auf den Swimmingpool und das Meer. Es gibt auch ein großes Familienbadezimmer mit Eck-Whirlpool und eine Gästetoilette.

Draußen gibt es schöne Gärten und Terrassen rund um das Haus, während der Pavillon der perfekte Ort zum Essen im Freien ist. Der Swimmingpool hat eine schöne Größe und ist makellos gepflegt, während die überdachte Veranda ideal zum Entspannen und Genießen der Aussicht ist.

Im Obergeschoss gibt es einen zusätzlichen großen Wohnbereich, der sich perfekt zum Lesen oder Fernsehen eignet und auch problemlos als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann. Hier befinden sich auch ein Badezimmer mit Dusche, ein Wohnzimmer im Wintergartenstil und eine Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Dieses unglaubliche Anwesen könnte sich in keiner besseren Lage befinden und bietet einen luxuriösen und komfortablen Ort, um entweder dauerhaft zu wohnen oder einfach die beste Urlaubslage im Süden Teneriffas zu genießen. Das bedeutet, dass die anspruchsvollsten Kunden sich für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins an die Clear Blue Skies Group SL in unserem nahegelegenen Büro in Fañabé Plaza wenden sollten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

