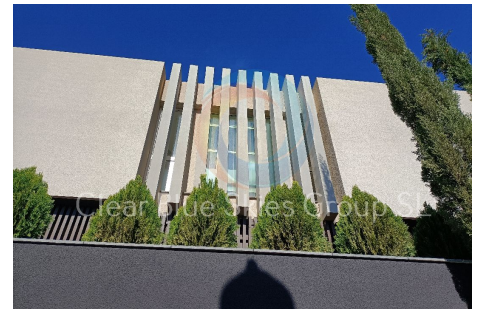


Luxuriöse Villa in exklusiver Lage am Golfplatz Costa Adeje



Referenz: 8347
Gegend: Adeje Golf
Typ: Haus (Villa)
Status: **Verkauft**
Preis: €4,300,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 5
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 724 m²
- **Intern (m2):** 452 m²
- **Terrasse (m2):** 60 m²
- **Baujahr:** 2019

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, Neubau, elegante Zimmer, unmöbliert
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, alter, gewachsener Garten, privates Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, angesehenere Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, abgelegene Immobilie
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Büro
- **Aussicht:** Golf, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Luxuriöse Villa in exklusiver Lage am Golfplatz Costa Adeje

Clear Blue Skies Group SL freut sich, Ihnen diese unglaubliche Luxusvilla präsentieren zu dürfen, entworfen von einem der renommiertesten Architekten Teneriffas. Sie befindet sich in der exklusiven Gegend von Adeje Golf im Süden Teneriffas. Direkt am Championship-Golfplatz von Adeje gelegen, ist dieses außergewöhnliche Anwesen umgeben von perfekt gepflegten Fairways und Greens, gesäumt von üppiger Vegetation und tropischen Palmen. Das mondäne und zugleich traditionelle Fischerdorf La Caleta ist in unmittelbarer Nähe, und der attraktive Touristenort Playa del Duque ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Diese moderne Villa ist einzigartig und exklusiv – nicht nur aufgrund ihrer hochwertigen Architektur, sondern auch wegen ihrer unschlagbaren Lage am Rande von Costa Adeje Golf. Der atemberaubende Blick auf den Golfplatz, das Meer und die Insel La Gomera macht diese Villa zu einem äußerst begehrenswerten Objekt. Diese Villa, erbaut im modernen, minimalistischen Stil, besticht durch warme, angenehme Farben im Inneren, Marmorböden und edle Details aus Maulbeerholz. Sie bietet Privatsphäre und präsentiert sich stilvoll auf einem großzügigen Grundstück von 724 m². Das charmante Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, die durch einen Aufzug und eine elegante Holzterrasse miteinander verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich eine lichtdurchflutete Eingangshalle mit einem einzigartigen Wasserspiel, das den Innenbereich mit dem Garten verbindet. Der Wohnbereich umfasst eine separate Küche mit Falttüren zum geräumigen Essbereich. Die Küche ist in Weiß gehalten, minimalistisch gestaltet, mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über modernste Geräte, darunter ein amerikanischer Kühlschrank und ein Weinkühlschrank. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Büro, das auch als Schlafzimmer genutzt werden kann, und ein Gäste-WC. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell mit bodentiefen Fenstern und Blick auf den Garten, den Swimmingpool, das Meer und den Golfplatz. Im Obergeschoss befinden sich das beeindruckende Hauptschlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer en suite mit ebenerdiger Dusche und freistehender Badewanne sowie eine große private Terrasse mit unvergleichlichem Blick auf das Meer, La Gomera und den Golfplatz von Costa Adeje. Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere symmetrische Doppelschlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken und eigenem Duschbad. Im Untergeschoss finden Sie ein Doppelschlafzimmer mit Innenterrasse, die für Tageslicht sorgt, Einbauschränken und eigenem Badezimmer, eine Waschküche, einen Abstellraum, einen Fitnessraum und eine Sauna mit Bad. Im Außenbereich erwartet Sie ein herrlicher Infinity-Pool mit Sonnenterrasse und freiem Blick, umgeben von üppiger Vegetation und Palmen. Eine Doppelgarage ist ebenfalls vorhanden. Jedes Detail dieses intelligent gestalteten Hauses ist durchdacht und bietet zahlreiche besondere Ausstattungsmerkmale wie Klimaanlage im gesamten Haus, Videoüberwachung und vieles mehr. Clear Blue Skies Group SL empfiehlt anspruchsvollen Käufern eine Besichtigung. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

