

## Luxusní golfový zahradní apartmán na golfu Abama



**Odkaz:** 8286C

**Lokalita:** Abama Golf

**Komplex:** Abama Las Terrazas

**Typ:** Apartment (Garden Apartment)

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €562,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

• **Postele:** 1

• **Vany:** 1

• **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 67 m<sup>2</sup>

• **Terasa (m<sup>2</sup>):** 69 m<sup>2</sup>

• **Uroveň podlahy:** Ground

- **Společenství:** 24H Reception, Children's Pool, Heated Outdoor Pool, Sports Facilities, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Garden, Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Storeroom
- **Pohledy:** Pool
- **Dalsi:** Air Conditioning

# Luxusní golfový zahradní apartmán na golfu Abama

Clear Blue Skies Group SL je poctěna, že může být požádána o představení tohoto luxusního přízemního apartmánu, který se nachází ve 4. fázi komplexu Las Terrazas de Abama, který je součástí prestižního golfového resortu Abama Golf, který je považován za jedno ze tří nejlepších golfových hřišť ve Španělsku.

Golfový resort Abama se nachází na jihozápadním pobřeží Tenerife a je uznáván jako nejprestižnější lokalita na celém ostrově Tenerife. Je postaven kolem nádherného golfového hřiště, jehož středobodem je fantastický hotel inspirovaný maurství, který provozuje Ritz-Carlton, a má mnoho možností stravování, včetně dvou restaurací oceněných michelinskou hvězdou. Tato lokalita má vše pro náročného majitele nemovitosti, včetně krásné pláže v chráněné zátocy s vysoce kvalitním plážovým barem/restaurací, ke všemu se lze dostat pomocí panoramatické, soukromé lanovky nebo rekreačního vlaku. Abama Resort se také může pochlubit tenisovou akademií se sedmi profesionálními standardními tenisovými kurty. Asi 3 km odtud můžete navštívit tradiční městečko Playa de San Juan, které nabízí alternativní kulinářské možnosti a autentický kanárský zážitek.

Apartmenty Las Terrazas jsou postaveny na kopci mezi první a druhou jamkou golfového hřiště Abama, kousek od klubovny. Komplex je prostě nádherný se svými třemi bazény a velkými plochami terasy a zahrady a je postaven na kopci a každý apartmán těží z nádherných výhledů na Atlantický oceán a sousední ostrov La Gomera. Tento exkluzivní vývoj těží z členství v klubu vlastníků, což umožňuje pronajmout nemovitost rekreativním prostřednictvím služby správy na místě, když se nepoužívá. Majitelé mají navíc exkluzivní přístup do společenského centra Plaza Abama Residents s útulnými salonky, konferenčními prostory, bazény a nejmodernějšími tělocvičnami spolu s výběrem prémiových maloobchodních prodejen a butiků.

Tento luxusní byt je nabízen k prodeji přímo od majitele, dokončený a zařízený v nejvyšších standardech a těží z polohy v přízemí s vlastní zahradou. V celém objektu je klimatizace a skládá se z dvoulůžkového pokoje s vestavěnými skříněmi, bílé, vysoce lesklé otevřené kuchyně, technické místnosti, jídelny a prostorného obývacího pokoje.

Venkovní slunná terasa a zahrada jsou přístupné z obývacího pokoje a jídelny a jsou ideálním místem pro nádherné výhledy a velkolepé západy slunce. Má výhled na bazén. Součástí je také vyhrazené parkovací místo ve společné garáži a příruční sklad. K plnému docenění tohoto úžasného domova ho však člověk prostě musí vidět na vlastní oči a samozřejmě nám bude potěšením nabídnout klientům prohlídku apartmánu, komplexu i celého Abama Golf s průvodcem.

Toto je určitě povinná nemovitost pro nejnáročnější zákazníky a investory. Kontaktujte prosím Clear Blue Skies Group SL pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

