Attraktive, freistehende Villa mit fünf Schlafzimmern, privatem Pool und Meerblick.








Referenz: 9195
Gegend: Chayofa
Komplex: Chayofa Country Club
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,050,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 3
- **Intern (m2):** 278 m^2
- **Terrasse (m2):** 350 m^2
- **Baujahr:** 1997
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, charaktervoll, komplett möbliert, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garten, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Sauna, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, viele Besonderheiten

Attraktive, freistehende Villa mit fünf Schlafzimmern, privatem Pool und Meerblick.

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese charmante, freistehende Villa mit privatem Pool zum Kauf anbieten zu können. Sie ist Teil der beliebten Anlage des Chayofa Country Clubs im sonnigen Süden Teneriffas.Chayofa liegt nur wenige Kilometer landeinwärts von den großen Ferienorten Los Cristianos und Playa de las Américas und ist ein typisch spanisches Städtchen in der Gemeinde Arona. Hier finden Sie eine Auswahl an Bars und Restaurants und sind gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu allen Attraktionen Südteneriffas wie Stränden, Einkaufszentren, Promenaden, Golfplätzen usw. Chayofa ist ca. 2 km von der Autobahn TF1 entfernt, sodass Sie den Flughafen Teneriffa Süd in nur ca. 20 Minuten und Costa Adeje in weniger als 10 Minuten mit dem Auto erreichen.Der Chayofa Country Club ist eine etablierte Anlage in der Nähe aller Einrichtungen und Annehmlichkeiten, die Chayofa zu bieten hat. Es verfügt über einen Gemeinschaftspool, ein Fitnessstudio, ein Restaurant und einen Supermarkt. Tennisplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.In ruhiger und friedlicher Lage bietet diese beeindruckende, freistehende Villa großzügige Wohnräume, einen wunderschönen Meerblick und weitläufige Außenbereiche – ideal, um die Sonne das ganze Jahr über zu genießen. Das Anwesen liegt auf einem großen Grundstück und bietet 278 m² Wohnfläche sowie ca. 350 m² Terrassen, verteilt auf drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich eine separate Küche und ein geräumiger, zweigeteilter Wohn- und Essbereich mit einer markanten, hohen Holzdecke, die dem Haus Charakter und Charme verleiht. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, von denen eines derzeit als zweites Wohnzimmer genutzt wird, sowie ein Duschbad. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, darunter ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer mit hoher Holzdecke, eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Ein separates Familien-Duschbad rundet diese Etage ab. Im Untergeschoss befinden sich ein Vorratsraum, eine Sauna und eine Doppelgarage, die derzeit als Fitnessraum genutzt wird.Die Villa besticht durch weitläufige, sonnige Terrassen, einen pflegeleichten Garten und einen privaten Swimmingpool – der ideale Ort zum Entspannen, Essen im Freien und für gesellige Stunden mit herrlichem Blick auf Küste und Meer.Dieses charmante Anwesen wird komplett möbliert und klimatisiert verkauft und vereint Großzügigkeit, Komfort und Charakter. Es eignet sich ideal als Familienwohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus in ruhiger Lage. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte das Team von Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro am Façab Plaza.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











