Appartement élégant de trois chambres avec terrasse spacieuse et vue sur la mer








Référence: 9194
Localité: El Madroñal
Complexe: Atlantic Homes
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €899,995

Lits: 3
Bains: 2
Interne (m2): 92 M^2
Terrasse (m2): 48 M^2
Année: 2024
Niveau du sol: 1

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Salon, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Jardin, Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation, Table Vitrocéramique, Lave-Vaisselle, Volets Électriques, Maison de Famille Idéale, Micro-onde, Un niveau, Four, Interphone Vidéo, Machine à Laver, Filtre d'Eau

Appartement élégant de trois chambres avec terrasse spacieuse et vue sur la mer

Clear Blue Skies est ravi d'avoir été choisi comme agent exclusif pour présenter sur le marché immobilier de Tenerife ce magnifique et spacieux appartement de trois chambres situé dans le tout nouveau programme immobilier Atlantic Homes à El Madroal de Fañé, Costa Adeje.El Madroal de Fañé est un quartier résidentiel très prisé, à seulement 1 km des plages, centres commerciaux, bars et restaurants de Fañé et Costa Adeje (environ 15 à 20 minutes à pied). Playa de las Américas et Los Cristianos sont à 5 minutes en voiture et l'aéroport de Tenerife Sud à environ 20 minutes. Outre ces commodités, El Madroal de Fañé dispose d'un superbe parc municipal et d'un complexe sportif, de l'école internationale de Costa Adeje, d'un club de tennis, d'un centre de bien-être et de nombreux autres commerces de proximité de qualité. De plus, à seulement cinq minutes à pied, vous trouverez le centre commercial X Sur, avec ses boutiques, restaurants, supermarché et cinéma multiplexe. Ce quartier a vraiment tout pour plaire !Situé au sein d'Atlantic Homes, un complexe résidentiel sécurisé récemment achevé avec piscine commune, magnifiques jardins paysagers et ascenseur, ce moderne et lumineux appartement de plain-pied offre un cadre de vie élégant et confortable dans un emplacement idéal.D'une superficie habitable de 92 m² de plain-pied et facilement accessible, ce bien comprend trois chambres doubles, toutes équipées de placards et donnant directement sur la terrasse. La chambre principale bénéficie d'une salle de douche attenante, complétée par une salle de douche séparée pour les invités. La belle cuisine américaine contemporaine est dotée d'un îlot central avec des places assises et s'ouvre harmonieusement sur le salon lumineux et spacieux, d'où des portes coulissantes mènent à une impressionnante terrasse de 48 m² équipée de stores électriques rétractables pour plus de confort. Offrant une vue imprenable sur les jardins communs, la piscine et la mer, la terrasse est idéale pour se détendre, recevoir et dîner en plein air. L'appartement bénéficie également d'une buanderie séparée, d'un système de filtration d'eau, de la climatisation et est entièrement meublé avec soin. Le prix d'achat comprend une place de parking privée dans le garage commun et un cellier séparé.Idéalement situé à proximité des commodités, ce charmant appartement est un excellent choix comme résidence principale ou comme résidence secondaire élégante. Alliant design contemporain, espace de vie extérieur généreux et emplacement privilégié, ce superbe appartement est prêt à vous accueillir dès le premier jour. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce bien exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui à notre agence accueillante située à proximité, Fañab Plaza, pour organiser une visite accompagnée et découvrir tout ce que ce magnifique appartement a à offrir.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






