Prachtig duplex appartement met twee slaapkamers aan de top van de stad








Referentie: 9190C
Plaats: San Eugenio Bajo
Complex: Club Atlantis
Type: Appartement (Duplex)
Toestand: Te koop
Prijs: €695,000
Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **Terras (m2):** 17 M^2
- **Verdiepingen:** 2

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer, Bijkeuken
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Vele speciale kenmerken

Prachtig duplex appartement met twee slaapkamers aan de top van de stad

Clear Blue Skies is verheugd deze prachtige woning met twee slaapkamers en twee badkamers aan te bieden in het zeer gewilde Club Atlantis-complex aan de kust van Puerto Colón.Puerto Colón is een van de hotspots in het zuiden van Tenerife, gelegen naast Playa de las Americas in Costa Adeje. Hier vindt u een scala aan boten, van kleine plezierbootjes tot oceaanwaardige jachten, en het is de thuishaven van vele catamarans en andere plezierboten die dagelijks tussen de walvissen en dolfijnen varen tussen Tenerife en La Gomera. Alle voorzieningen in het zuiden van Tenerife, zoals golf, tennis en natuurlijk allerlei watersporten, zijn gemakkelijk te bereiken. De snelweg TF1 ligt op slechts een paar minuten afstand en de luchthaven Tenerife Zuid ligt op ongeveer twintig minuten rijden.Club Atlantis is zonder twijfel een van de meest gewaardeerde complexen in de regio Costa Adeje, en het is gemakkelijk te begrijpen waarom. Deze prachtige, verhoogde bungalow met uitzicht op de jachthaven van Puerto Colón, de boulevard en het aangrenzende strand is de perfecte plek om te genieten van de zon, zee en het strand van Tenerife. Dit beveiligde complex biedt twee gemeenschappelijke zwembaden (waarvan er één verwarmd is tijdens de iets koelere wintermaanden) en een sfeervolle poolbar.Deze duplexbungalow met twee slaapkamers biedt een zeldzame kans om een van de mooiste woningen in Club Atlantis te kopen. De woning is verdeeld over twee verdiepingen in een "omgekeerde" configuratie, waardoor optimaal gebruik wordt gemaakt van het prachtige uitzicht op zee vanaf de bovenverdieping, waar zich de woonkamer bevindt, en de privacy van de benedenverdieping, waar de hoofdslaapkamer is gevestigd. Bij binnenkomst vanuit het complex komen we in een kleine hal. Er is een royale tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een aantrekkelijke badkamer met douche. De hal geeft toegang tot de ruime woon-/eetkamer met een open keuken en openslaande deuren naar het balkon. Deze woonruimte is smaakvol ingericht met moderne keukenkasten en apparatuur. Het balkon is voorzien van een uitschuifbaar zonnescherm en een barbecue/vuurplaats en biedt de ideale plek om te ontspannen en van de zon te genieten met een rustig uitzicht op de zee en de jachthaven. Op de benedenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer, met een ruime slaapkamer, een en-suite badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, inbouwkasten en een eigen ruim, privéterras dat bereikbaar is via openslaande deuren vanuit de slaapkamer. Op deze verdieping bevindt zich tevens een praktische bijkeuken en bergruimte.Clear Blue Skies raadt u ten zeerste aan om deze geweldige woning en fantastische locatie te bezichtigen. Neem contact op met ons vriendelijke kantoor in Faab Plaza voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.











