Splendido appartamento duplex con due camere da letto in prima linea








Riferimento: 9190C
Località: San Eugenio Bajo
Complesso: Club Atlantis
Tipo: Appartamento (2 piani)
Stato: Vendita
Prezzo: €695,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Terrazza (m2):** 17 m^2
- **Pavimenti:** 2

- **Comunità:** Piscina bimbo, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità

Splendido appartamento duplex con due camere da letto in prima linea

Clear Blue Skies è lieta di offrire questo splendido appartamento con due camere da letto e due bagni, situato nell'esclusivo complesso Club Atlantis, in prima linea sul lungomare di Puerto Colón.

Puerto Colón è una delle località più ambite del sud di Tenerife, situata vicino a Playa de las Américas, nella Costa Adeje. Qui si può ammirare una vasta gamma di imbarcazioni, dalle piccole barche da diporto agli yacht oceanici, oltre a numerosi catamarani e altre imbarcazioni da diporto che navigano quotidianamente tra le balene e i delfini, tra Tenerife e La Gomera. Tutte le strutture del sud di Tenerife, come campi da golf, campi da tennis e, naturalmente, ogni tipo di sport acquatico, sono facilmente raggiungibili. L'autostrada TF1 dista solo pochi minuti e l'aeroporto di Tenerife Sud si trova a circa venti minuti.

Club Atlantis è senza dubbio uno dei complessi più rinomati della regione della Costa Adeje, ed è facile capirne il perché.

Situato in una posizione privilegiata e sopraelevata con vista sul porto turistico di Puerto Colón, sul lungomare e sulla spiaggia adiacente, questo complesso residenziale è il luogo ideale per godersi al meglio il sole, il mare e lo stile di vita di Tenerife. Questo complesso recintato offre due piscine comuni (una riscaldata durante i mesi invernali, leggermente più freddi) e un grazioso bar a bordo piscina. Questo bungalow duplex con due camere da letto rappresenta una rara opportunità di acquistare una delle proprietà più belle del Club Atlantis. La proprietà si sviluppa su due piani, in una configurazione "invertita", che sfrutta al massimo la splendida vista sul mare del piano superiore, dove si trova la zona giorno principale, e la privacy del piano inferiore, che ospita la camera da letto principale. Entrando nella proprietà dal complesso, ci si trova in un piccolo ingresso. C'è una camera da letto matrimoniale di generose dimensioni con armadi a muro e un grazioso bagno con doccia. L'ingresso si apre sull'ampio soggiorno/sala da pranzo con cucina a vista e accesso tramite porte finestre al balcone. Questo spazio abitativo è arredato con gusto, con mobili ed elettrodomestici da cucina moderni. Il balcone è dotato di tenda da sole retrattile e barbecue/camino e offre il luogo ideale per rilassarsi e godersi il sole ammirando la tranquilla vista sul mare e sul porto turistico. Al piano inferiore si trova la camera da letto principale, che vanta una spaziosa camera da letto, un bagno privato con doccia a filo pavimento e lavabo, armadi a muro e una spaziosa terrazza privata accessibile tramite porte finestre dalla camera da letto. Sempre a questo livello si trova un pratico ripostiglio/lavanderia.

Clear Blue Skies consiglia vivamente una visita per apprezzare appieno questa splendida proprietà e la sua fantastica posizione. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, si prega di contattare il nostro cordiale ufficio di Fa&abé Plaza, situato nelle vicinanze.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.











