Magnifique appartement duplex de deux chambres en première ligne.








Référence: 9190C
Localité: San Eugenio Bajo
Complexe: Club Atlantis
Type: Appartement (Duplex)
Statut: A Vendre
Prix: €695,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Terrasse (m2):** 17 M^2
- **Etages:** 2

- **Communauté:** Piscine d’Enfants, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Buanderie
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales

Magnifique appartement duplex de deux chambres en première ligne.

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de deux chambres et deux salles de bains, situé en première ligne du très prisé complexe Club Atlantis à Puerto Colón.Puerto Colón, l'un des lieux incontournables du sud de Tenerife, est situé à proximité de Playa de las Américas, sur la Costa Adeje. Vous y trouverez une grande variété de bateaux, des petits bateaux de plaisance aux yachts de haute mer, ainsi que de nombreux catamarans et autres embarcations de plaisance qui naviguent chaque jour entre Tenerife et La Gomera, au milieu des baleines et des dauphins. Toutes les infrastructures du sud de Tenerife, comme le golf, le tennis et bien sûr tous les sports nautiques, sont facilement accessibles. L'autoroute TF1 est à seulement quelques minutes et l'aéroport de Tenerife Sud à environ vingt minutes.Le Club Atlantis est sans aucun doute l'un des complexes les plus réputés de la région de la Costa Adeje, et on comprend aisément pourquoi. Occupant une position dominante offrant une vue imprenable sur la marina de Puerto Colón, sa promenade et sa plage, ce complexe résidentiel est l'endroit idéal pour profiter pleinement du soleil, de la mer et du sable de Tenerife. Ce complexe sécurisé propose deux piscines communes (dont une chauffée pendant les mois d'hiver, légèrement plus frais) et un agréable bar de piscine.Ce bungalow duplex de deux chambres représente une opportunité rare d'acquérir l'une des plus belles propriétés du Club Atlantis. Répartie sur deux niveaux, la propriété bénéficie d'une configuration inversée, optimisant ainsi la vue imprenable sur la mer depuis l'étage supérieur où se trouve la pièce de vie principale, tout en préservant l'intimité de l'étage inférieur qui abrite la suite parentale. L'entrée, côté complexe, donne sur un petit hall. On y trouve une chambre double spacieuse avec placards intégrés et une élégante salle de douche. Le hall s'ouvre sur un vaste séjour/salle à manger avec cuisine ouverte et accès au balcon par des portes-fenêtres. Cet espace de vie est aménagé avec goût, avec des meubles de cuisine et des appareils électroménagers modernes. Le balcon est équipé d'un auvent rétractable et d'un barbecue/brasero. C'est l'endroit idéal pour se détendre et profiter du soleil tout en admirant la vue paisible sur la mer et le port de plaisance. Au niveau inférieur se trouve la suite parentale, qui comprend une chambre spacieuse, une salle de douche attenante avec douche à l'italienne et meuble vasque, des placards intégrés et une grande terrasse privative accessible par des portes-fenêtres. Ce niveau comprend également une buanderie et un espace de rangement pratiques.L'agence Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter ce bien exceptionnel et son emplacement idéal. N'hésitez pas à contacter notre agence Fañab Plaza, située à proximité, pour plus d'informations ou pour organiser une visite.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.











