Wunderschöne Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern in erster Reihe








Referenz: 9190C
Gegend: San Eugenio Bajo
Komplex: Club Atlantis
Typ: Wohnung (Maisonette)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €695,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Terrasse (m2):** 17 m^2
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Technikraum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten

Wunderschöne Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern in erster Reihe

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese wunderschöne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern in der begehrten Anlage Club Atlantis in Puerto Colón anbieten zu können.Puerto Colón ist einer der beliebtesten Orte im Süden Teneriffas und liegt direkt neben Playa de las Américas in Costa Adeje. Hier finden Sie eine große Auswahl an Booten, von kleinen Sportbooten bis hin zu Hochseeyachten. Außerdem ist die Insel Heimathafen vieler Katamarane und anderer Sportboote, die täglich zwischen Teneriffa und La Gomera zwischen Walen und Delfinen kreuzen. Alle Annehmlichkeiten des Südens von Teneriffa, wie Golf, Tennis und natürlich alle Arten von Wassersport, sind bequem zu erreichen. Die Autobahn TF1 ist nur wenige Minuten entfernt und der Flughafen Teneriffa Süd ist in etwa 20 Minuten erreichbar.Der Club Atlantis ist zweifellos eine der renommiertesten Anlagen in der Region Costa Adeje, und das aus gutem Grund. In herrlicher, erhöhter Lage mit Blick auf den Yachthafen von Puerto Colón, die Promenade und den angrenzenden Strand bietet diese Anlage den perfekten Ort, um den sonnigen, maritimen Lebensstil Teneriffas in vollen Zügen zu genießen. Die Anlage verfügt über zwei Gemeinschaftspools (einer davon ist in den etwas kühleren Wintermonaten beheizt) und eine einladende Poolbar.Dieser Duplex-Bungalow mit zwei Schlafzimmern bietet eine seltene Gelegenheit, eine der schönsten Immobilien im Club Atlantis zu erwerben. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen in einer ungewöhnlichen Anordnung: Im Obergeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich mit atemberaubendem Meerblick, während das Untergeschoss mit dem Hauptschlafzimmer absolute Privatsphäre bietet. Vom Komplex aus gelangt man in einen kleinen Eingangsbereich. Hier befindet sich ein großzügig geschnittenes Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem ansprechenden Duschbad. Der Flur führt in das geräumige Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon durch Terrassentüren. Dieser Wohnbereich ist geschmackvoll eingerichtet und mit modernen Küchenschränken und -geräten ausgestattet. Der Balkon verfügt über ein ausfahrbares Sonnensegel und einen Grill-/Feuerbereich und bietet den idealen Ort, um zu entspannen, die Sonne zu genießen und den ruhigen Blick auf das Meer und den Yachthafen zu bewundern. Im Untergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Schlafzimmer, einem eigenen Duschbad mit ebenerdiger Dusche und Waschtisch, Einbauschränken und einer eigenen, großzügigen Terrasse, die über Terrassentüren vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein praktischer Hauswirtschafts- und Abstellraum.Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend eine Besichtigung, um diese großartige Immobilie und ihre fantastische Lage vollends zu würdigen. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in der nahegelegenen Fañabé Plaza für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











