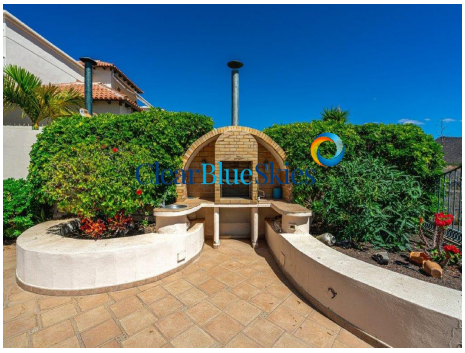
Bezaubernde freistehende Villa mit fünf Schlafzimmern und privatem Pool





Referenz: 9188C
Gegend: Chayofa
Komplex: Chayofa Country Club
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €995,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 600 m^2
- **Intern (m2):** 325 m^2
- **Baujahr:** 1995
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, charaktervoll, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, sonnige Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum, Weinkeller
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Grill, Deckenventilatoren, viele Besonderheiten

Bezaubernde freistehende Villa mit fünf Schlafzimmern und privatem Pool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese charmante, freistehende Villa mit privatem Pool zum Kauf anbieten zu können. Sie ist Teil der beliebten Anlage des Chayofa Country Clubs im sonnigen Süden Teneriffas.Chayofa liegt nur wenige Kilometer landeinwärts von den großen Ferienorten Los Cristianos und Playa de las Américas und ist ein typisch spanisches Städtchen in der Gemeinde Arona. Hier finden Sie eine Auswahl an Bars und Restaurants und sind gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu allen Attraktionen Südteneriffas wie Stränden, Einkaufszentren, Promenaden, Golfplätzen usw. Chayofa ist ca. 2 km von der Autobahn TF1 entfernt, sodass Sie den Flughafen Teneriffa Süd in nur ca. 20 Minuten und Costa Adeje in weniger als 10 Minuten mit dem Auto erreichen.Der Chayofa Country Club ist eine etablierte Anlage in der Nähe aller Einrichtungen und Annehmlichkeiten, die Chayofa zu bieten hat. Es verfügt über einen Gemeinschaftspool, ein Fitnessstudio, ein Restaurant und einen Supermarkt. Tennisplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.Dieses geräumige Anwesen mit fünf Schlafzimmern liegt auf einem großzügigen 600 m² großen Grundstück und bietet einen privaten Swimmingpool, sonnige Terrassen sowie einen herrlichen Meer- und Bergblick. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und bietet großzügige Wohnräume, viel Charme und hervorragendes Modernisierungspotenzial. Sie ist somit ein ideales Familienhaus oder Feriendomizil. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine beeindruckende Eingangshalle mit einladendem Ambiente. Auf dieser Ebene befinden sich eine separate Küche mit Essbereich und ein geräumiges, zweigeteiltes Wohn- und Esszimmer. Die markante, hohe Holzdecke verleiht dem Raum Charakter und ein wunderbares Raumgefühl. Ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Etage, eines davon wird derzeit als Büro genutzt.Die obere Ebene umfasst drei weitere Schlafzimmer, darunter eine großzügige Master-Suite mit Ankleidebereich, einem Badezimmer en suite mit Badewanne, separater Dusche und Doppelwaschbecken sowie direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlichem Meerblick und atemberaubenden Sonnenuntergängen. Die beiden weiteren Schlafzimmer auf dieser Ebene teilen sich ein Familienbad. Im Untergeschoss befinden sich eine große private Garage, ein Weinkeller und ein praktischer Abstellraum – viel Platz also.Die Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool, umgeben von sonnigen Terrassen, ideal zum Entspannen, für gesellige Stunden und um das herrliche Klima zu genießen. Ein gemauerter Grillplatz mit Spüle bietet den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien, während der Meer- und Bergblick die Attraktivität des Anwesens noch steigert.Die Villa wird komplett möbliert angeboten und bietet mit einigen Modernisierungsmaßnahmen eine hervorragende Gelegenheit, ein wunderschönes Zuhause ganz nach eigenem Geschmack und Stil zu gestalten. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro am Fañabó Plaza.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.