Appartement penthouse d'une chambre bien agencé avec une vue agréable.








Référence: 9187C
Localité: Golf del Sur
Complexe: Parque Albatros
Type: Appartement (Penthouse)
Statut: A Vendre
Prix: €260,000

Lits: 1
Bains: 1
Interne (m2): 50 M^2
Terrasse (m2): 10 M^2
Année: 1989
Niveau du sol: 4

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Zone d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Rénové, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Côtière, Jardin, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Table Vitrocéramique, Micro-onde, Four, Machine à Laver

Appartement penthouse d'une chambre bien agencé avec une vue agréable.

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement-terrasse d'une chambre, situé dans la résidence de standing Parque Albatros, à Golf del Sur, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel sur la côte sud de Tenerife.Golf del Sur se trouve à quelques minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à une vingtaine de minutes des principales stations balnéaires du sud de l'île, telles que Los Cristianos, Playa de las Américas et Costa Adeje. Ancien terrain de golf, Golf del Sur est aujourd'hui une station balnéaire à part entière, tout comme Amarilla Golf, située à proximité. Vous profiterez ainsi de deux parcours de golf de grande qualité à deux pas et de plusieurs autres à quelques minutes en voiture. Le centre commercial de San Blas abrite une variété de boutiques, bars, restaurants, une église, un cabinet médical et bien plus encore. La station voisine d'Amarilla Golf propose quant à elle de nombreux autres services et la charmante marina de San Miguel. Vous pouvez également faire une agréable promenade le long du front de mer récemment rénové jusqu'au village de pêcheurs traditionnel de Los Abrigos, réputé pour ses nombreux restaurants de poissons frais.Le Parque Albatros est un complexe renommé et prisé, idéalement situé. Il comprend une grande piscine commune avec bar, des jardins partagés et de nombreux espaces pour bronzer ou simplement profiter du soleil généreux de Tenerife tout au long de l'année.Ce superbe appartement clé en main est situé au dernier étage (quatrième), accessible par ascenseur, et offre une vue magnifique sur la piscine, les jardins et les montagnes. Le spacieux séjour de 50 m² comprend une cuisine américaine aménagée et équipée, un salon avec coin repas, une salle de bains familiale avec meuble vasque, douche à l'italienne et lave-linge, ainsi qu'une chambre double spacieuse avec placards intégrés à portes miroir. De plus, le studio de 10 m² La terrasse privée est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de longs déjeuners, d'un cocktail en soirée ou d'un dîner entre amis.Ce bien meublé et en excellent état est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires dès le premier jour et constituerait une superbe résidence secondaire, à proximité des commodités et à moins de 10 minutes à pied du port de plaisance et de la promenade. Clear Blue Skies vous recommande vivement une visite. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fantildeab Plaza dès que possible pour obtenir de plus amples informations et organiser une visite, en personne ou virtuelle.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






