Zeer aantrekkelijk duplex penthouse in een populaire buurt








Referentie: 9186C
Plaats: Palm Mar
Complex: Cape Salema
Type: Appartement
Toestand: Te koop
Prijs: €435,000
Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 60 M^2
- **Terras (m2):** 69 M^2
- **Etage:** 5

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Goede Staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Rustige ligging, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer
- **Zicht:** Bergen, Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning

Zeer aantrekkelijk duplex penthouse in een populaire buurt

Clear Blue Skies presenteert met genoegen dit prachtige duplex penthouse met twee slaapkamers in het Cape Salema-complex in Palm-Mar, gelegen in het zuiden van Tenerife.Palm-Mar is een charmante, luxe badplaats, gelegen in een schilderachtige baai met een prachtig kiezelstrand en rotsbaden vol fascinerend zeeleven. Het biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, hoogwaardige bars en restaurants, waaronder een heerlijke "chill out" strandbar met een eigen zandstrand. Grenzend aan Palm-Mar ligt het ongerepte natuurreservaat Malpas de la Rasca, perfect voor wie graag de natuur verkent, wandelt of fietst. De sfeer is er misschien wat rustiger dan in de nabijgelegen badplaatsen Los Cristianos, Playa de las Americas en Costa Adeje, maar het heeft een verfijnde en kosmopolitische uitstraling en is perfect voor vakanties, langere verblijven of zelfs permanent wonen.Cape Salema is een gevestigd, afgesloten complex met een gemeenschappelijk zwembad, een kinderbad en ligweiden te midden van prachtig aangelegde tuinen. Dit fraai gepresenteerde penthouse is zorgvuldig herontworpen om de leefruimte te maximaliseren, waardoor een stijlvolle en veelzijdige woning is ontstaan met uitzonderlijke buitenruimtes en adembenemende panoramische uitzichten. Oorspronkelijk ontworpen als een penthouse met één slaapkamer en een privé dakterras, is de woning slim aangepast om extra accommodatie op de bovenverdieping te bieden, wat flexibiliteit biedt voor bezoekende familie en vrienden. De begane grond beschikt over een lichte en ruime open woonruimte met een moderne ingerichte keuken met ontbijtbar, een eethoek en een comfortabele zithoek. De woonruimte loopt door naar een mooi terras met een praktische bijkeuken en een prachtig uitzicht. Op deze verdieping bevindt zich ook een ruime tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een moderne doucheruimte.De bovenverdieping, een bijzonder aantrekkelijk kenmerk van deze woning, maakte oorspronkelijk deel uit van het dakterras en is aangepast om een extra slaapruimte en een doucheruimte te creëren, terwijl een heerlijk buitenterras met pergola en ingebouwde opbergruimte behouden is gebleven. Deze uitnodigende ruimte is perfect om te ontspannen, te entertainen of te genieten van het heerlijke klimaat het hele jaar door. De woning biedt een prachtig uitzicht op de oceaan, de bergen, het zwembad en het natuurreservaat, wat een schitterend decor vormt voor de buitenruimtes.Deze woning wordt volledig gemeubileerd aangeboden, inclusief airconditioning en een eigen parkeerplaats, en is een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een comfortabel huis met flexibele indeling en een uitzonderlijke buitenruimte. Neem contact op met Clear Blue Skies op ons kantoor in Faab Plaza voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.











