Attico duplex molto attraente in una zona rinomata








Riferimento: 9186C
Località: Palm Mar
Complesso: Cape Salema
Tipo: Appartamento
Stato: Vendita
Prezzo: €435,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 60 m^2
- **Terrazza (m2):** 69 m^2
- **Piano terra:** 5

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo, Camera Doccia
- **Viste:** Montagne, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Attico duplex molto attraente in una zona rinomata

Clear Blue Skies è lieta di presentare in vendita questo incantevole attico duplex con due camere da letto nel complesso Cape Salema a Palm-Mar, situato nel sud di Tenerife.

Palm-Mar è un'affascinante località turistica di lusso incastonata in una pittoresca baia, che vanta una splendida spiaggia di ciottoli e piscine naturali ricche di affascinante vita marina. Offre una vasta gamma di negozi, bar e ristoranti di alta qualità, tra cui un delizioso beach bar "chill out" con la sua spiaggia privata di sabbia. Adiacente a Palm-Mar si trova la riserva naturale incontaminata di Malpas de la Rasca, perfetta per chi ama esplorare paesaggi naturali, fare passeggiate o andare in bicicletta.

L'atmosfera è forse più tranquilla rispetto alle vicine località di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje, ma gode di un'atmosfera sofisticata e cosmopolita ed è perfetta per vacanze, soggiorni più lunghi o anche per viverci tutto l'anno. Cape Salema è un complesso residenziale recintato e ben consolidato, dotato di piscina comune, piscina per bambini e aree prendisole immerse in splendidi giardini paesaggistici. Questo attico, presentato in modo impeccabile, è stato sapientemente ripensato per massimizzare lo spazio abitativo, creando una casa elegante e versatile con eccezionali aree esterne e viste panoramiche mozzafiato. Originariamente progettato come attico con una camera da letto e una terrazza privata sul tetto, l'immobile è stato sapientemente adattato per fornire ulteriore spazio abitativo al piano superiore, offrendo flessibilità per ospitare familiari e amici in visita. Il piano principale presenta una luminosa e spaziosa zona giorno a pianta aperta, che comprende una moderna cucina attrezzata con bancone per la colazione, una zona pranzo e un comodo salotto. La zona giorno si apre su una deliziosa terrazza con una pratica zona lavanderia e una vista meravigliosa. Sempre a questo livello si trova una spaziosa camera matrimoniale con armadi a muro e un moderno bagno con doccia.Il piano superiore, una caratteristica particolarmente apprezzata di questa proprietà, faceva parte della terrazza sul tetto originale ed è stato adattato per creare un'ulteriore zona notte e un bagno con doccia, mantenendo al contempo una deliziosa terrazza esterna completa di pergola e ripostiglio integrato. Questo spazio accogliente è perfetto per rilassarsi, intrattenere gli ospiti o godersi il meraviglioso clima durante tutto l'anno. La proprietà gode di una splendida vista sull'oceano, sulle montagne, sulla piscina e sulla riserva naturale, offrendo uno scenario incantevole dai suoi spazi esterni.Offerta completamente arredata, con aria condizionata e posto auto privato inclusi, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una casa confortevole con spazi flessibili e un eccezionale spazio esterno. Si prega di contattare Clear Blue Skies presso il nostro ufficio a Faña Plaza per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita accompagnata.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.






