Penthouse duplex très attrayant dans un quartier prisé








Référence: 9186C
Localité: Palm Mar
Complexe: Cape Salema
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €435,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 60 M^2
- **Terrasse (m2):** 69 M^2
- **Niveau du sol:** 5

- **Communauté:** Piscine d’Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Bon État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Penthouse duplex très attrayant dans un quartier prisé

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter à la vente ce magnifique duplex-penthouse de deux chambres dans le complexe Cape Salema à Palm-Mar, situé au sud de Tenerife.Palm-Mar est une charmante station balnéaire haut de gamme nichée dans une baie pittoresque. Elle offre une superbe plage de galets et des bassins rocheux abritant une faune marine fascinante. On y trouve une grande variété de boutiques, de bars et de restaurants de qualité, dont un agréable bar de plage avec sa propre plage de sable. Jouxtant Palm-Mar se trouve la réserve naturelle préservée de Malpas de la Rasca, idéale pour les amoureux de la nature qui souhaitent explorer les paysages, se promener ou faire du vélo. L'atmosphère y est peut-être plus calme que dans les stations balnéaires voisines de Los Cristianos, Playa de las Américas et Costa Adeje, mais elle n'en est pas moins sophistiquée et cosmopolite, idéale pour des vacances, des séjours prolongés ou même pour y vivre à l'année.Cape Salema est un complexe résidentiel sécurisé et bien établi, doté d'une piscine commune, d'un bassin pour enfants et d'espaces de bronzage au cœur de magnifiques jardins paysagers. Ce penthouse superbement présenté a été repensé avec soin pour optimiser son espace de vie, créant ainsi un logement élégant et polyvalent avec des espaces extérieurs exceptionnels et une vue panoramique à couper le souffle. Conçu à l'origine comme un penthouse d'une chambre avec une terrasse privative sur le toit, le bien a été astucieusement aménagé pour offrir un espace de vie supplémentaire à l'étage, permettant d'accueillir facilement famille et amis. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, intégrant une cuisine moderne équipée avec un bar, un coin repas et un salon confortable. Cet espace de vie se prolonge sur une charmante terrasse avec un espace buanderie pratique et une vue magnifique. À ce même niveau se trouve une spacieuse chambre double avec placards intégrés et une salle de douche moderne.L'étage supérieur, un atout majeur de cette propriété, faisait partie de l'ancienne terrasse sur le toit et a été aménagé pour créer un espace nuit supplémentaire et une salle de douche, tout en conservant une charmante terrasse extérieure avec pergola et rangements intégrés. Cet espace accueillant est idéal pour se détendre, recevoir ou profiter du climat exceptionnel tout au long de l'année. La propriété offre de superbes vues sur l'océan, les montagnes, la piscine et la réserve naturelle, créant un magnifique décor depuis ses espaces extérieurs.Proposée entièrement meublée, avec climatisation et place de parking privée incluses, cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison confortable avec un agencement flexible et un cadre de vie extérieur exceptionnel. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






