Ático dúplex muy atractivo en una zona popular.








Referencia: 9186C
Localidad: Palm Mar
Complejo: Cape Salema
Tipo: Apartamento
Situación: A la venta
Precio: €435,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Interno (m2):** 60 m^2
- **Terraza (m2):** 69 m^2
- **Nivel del suelo:** 5

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** En buenas condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona Tranquila, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha
- **Vistas:** Montaña, Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

Ático dúplex muy atractivo en una zona popular.

Clear Blue Skies se complace en presentar a la venta este encantador ático dúplex de dos dormitorios en el complejo Cape Salema en Palm-Mar, ubicado en el sur de Tenerife.

Palm-Mar es un encantador y exclusivo complejo turístico situado en una pintoresca bahía, que cuenta con una hermosa playa de guijarros y pozas rocosas repletas de fascinante vida marina. Ofrece una variada selección de tiendas, bares y restaurantes de alta calidad, incluyendo un agradable chiringuito con su propia zona de playa de arena. Junto a Palm-Mar se encuentra la reserva natural virgen de Malpas de la Rasca, perfecta para quienes disfrutan explorando paisajes naturales, caminando o en bicicleta.

El ambiente es quizás más tranquilo que en los complejos turísticos cercanos de Los Cristianos, Playa de las Américas y Costa Adeje, pero goza de una atmósfera sofisticada y cosmopolita, ideal para vacaciones, estancias más largas o incluso para vivir todo el año. Cape Salema es un complejo residencial cerrado y consolidado que cuenta con piscina comunitaria, piscina infantil y zonas para tomar el sol, todo ello rodeado de preciosos jardines paisajísticos. Este ático, con una presentación impecable, ha sido cuidadosamente rediseñado para maximizar su espacio habitable, creando una vivienda elegante y versátil con excepcionales zonas exteriores e impresionantes vistas panorámicas. Originalmente concebido como un ático de un dormitorio con terraza privada en la azotea, la propiedad se ha adaptado ingeniosamente para ofrecer alojamiento adicional en la planta superior, brindando flexibilidad para recibir a familiares y amigos. La planta principal cuenta con un luminoso y espacioso salón diáfano, que incorpora una moderna cocina equipada con barra de desayuno, un comedor y una cómoda sala de estar. El salón se abre a una encantadora terraza con una práctica zona de servicio y maravillosas vistas. En esta planta también se encuentra un amplio dormitorio doble con armarios empotrados y un moderno cuarto de ducha.La planta superior, un elemento especialmente atractivo de esta propiedad, formaba parte de la terraza original y se ha adaptado para crear un dormitorio adicional y un cuarto de ducha, conservando una encantadora terraza exterior con pérgola y espacio de almacenamiento integrado. Este acogedor espacio es perfecto para relajarse, recibir invitados o disfrutar del maravilloso clima durante todo el año. La propiedad goza de preciosas vistas al océano, las montañas, la piscina y la reserva natural, ofreciendo un hermoso telón de fondo desde sus espacios exteriores.Esta propiedad, que se ofrece completamente amueblada, con aire acondicionado y plaza de aparcamiento privada incluida, representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar confortable con una distribución flexible y una excepcional vida al aire libre. Póngase en contacto con Clear Blue Skies en nuestra oficina de Fa_ntilde;abé Plaza para obtener más información y concertar una visita guiada.Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.











