Sehr attraktives Duplex-Penthouse in beliebter Lage








Referenz: 9186C
Gegend: Palm Mar
Komplex: Cape Salema
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €435,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 60 m^2
- **Terrasse (m2):** 69 m^2
- **Erdgeschoss:** 5

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Sehr attraktives Duplex-Penthouse in beliebter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Penthouse-Maisonette mit zwei Schlafzimmern im Cape Salema Komplex in Palm-Mar im Süden Teneriffas zum Kauf anbieten zu können.Palm-Mar ist ein charmantes, gehobenes Resort in einer malerischen Bucht mit einem wunderschönen Kieselstrand und Felsenpools voller faszinierender Meeresbewohner. Es bietet eine vielfältige Auswahl an Geschäften, erstklassigen Bars und Restaurants, darunter eine einladende Strandbar mit eigenem Sandstrand. Angrenzend an Palm-Mar liegt das unberührte Naturschutzgebiet Malpas de la Rasca, ideal für alle, die gerne Naturlandschaften erkunden, wandern oder Rad fahren. Die Atmosphäre ist vielleicht ruhiger als in den nahegelegenen Badeorten Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje, bietet aber dennoch ein anspruchsvolles und kosmopolitisches Flair und ist ideal für Urlaub, längere Aufenthalte oder auch ganzjähriges Wohnen.Cape Salema ist eine etablierte, geschlossene Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, Kinderbecken und Liegewiesen inmitten wunderschöner Gärten. Dieses stilvolle Penthouse wurde durchdacht umgestaltet, um den Wohnraum optimal zu nutzen und ein elegantes und vielseitiges Zuhause mit außergewöhnlichen Außenbereichen und atemberaubendem Panoramablick zu schaffen. Ursprünglich als Penthouse mit einem Schlafzimmer und privater Dachterrasse konzipiert, wurde die Immobilie geschickt angepasst, um zusätzliche Wohnräume im Obergeschoss zu bieten und so Flexibilität für Familie und Freunde zu schaffen. Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen und geräumigen offenen Wohnbereich mit einer modernen Einbauküche inklusive Frühstücksbar, einem Essbereich und einer komfortablen Lounge. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine schöne Terrasse mit praktischem Hauswirtschaftsraum und herrlicher Aussicht. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein großzügiges Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein modernes Duschbad.Das Obergeschoss, ein besonders attraktives Merkmal dieser Immobilie, war Teil der ursprünglichen Dachterrasse und wurde umgebaut, um einen zusätzlichen Schlafbereich und ein Duschbad zu schaffen. Gleichzeitig blieb eine reizvolle Außenterrasse mit Pergola und Einbauschränken erhalten. Dieser einladende Bereich ist perfekt zum Entspannen, für gesellige Stunden oder um das ganzjährig angenehme Klima zu genießen. Die Immobilie bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, die Berge, den Swimmingpool und das Naturschutzgebiet und bildet so eine wunderschöne Kulisse für die Außenbereiche.Diese voll möblierte Immobilie mit Klimaanlage und einem privaten Parkplatz bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein komfortables Zuhause mit flexibler Raumaufteilung und einem außergewöhnlichen Außenbereich suchen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem Büro in der Fanab' Plaza.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











