Fantastica e spaziosa villa con piscina privata riscaldata in una posizione rinomata.








Riferimento: 9182
Località: El Madroñal
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €2,060,000

Camere: 4
Bagni: 4
Trama (m2): 550 m^2
Interno (m2): 239 m^2

Classe di efficienza energetica:



- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Cucina, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Barbecue, Ventilatori a soffitto, Molte particolarità

Fantastica e spaziosa villa con piscina privata riscaldata in una posizione rinomata.

Clear Blue Skies è lieta di presentare al mercato immobiliare di Tenerife questa fantastica e spaziosa villa indipendente con quattro camere da letto e piscina privata a El Madroal de Fañab, Costa Adeje.

El Madroal de Fañab è una delle zone residenziali più ambite di Costa Adeje. Il suo prestigio è cresciuto nel corso dei decenni, anche grazie agli eccellenti servizi presenti in quest'area, come la scuola internazionale Colegio Costa Adeje, il centro commerciale e cinematografico multisala X-Sur, un fantastico parco comunale e impianto sportivo, un tennis club e un centro benessere.

La zona è nota per l'alta concentrazione di proprietà di lusso e dista solo 15-20 minuti a piedi, o meno di 5 minuti in auto, da Playa Faña, Playa del Duque, Siam Mall e Siam Park. Questa imponente villa indipendente offre ampi spazi abitativi, splendide viste sul mare e superbe aree esterne per l'intrattenimento. È situata su un generoso lotto di 550 m² e dispone di 239 m² di superficie abitabile distribuita su tre livelli, offrendo una combinazione ideale di comfort, privacy e versatilità. Il piano principale comprende una cucina indipendente completamente attrezzata e un luminoso e spazioso soggiorno con zona pranzo. Le porte finestre a tutta parete inondano lo spazio abitativo di luce naturale e si aprono direttamente sulla terrazza della piscina, creando una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni. Questo livello comprende anche una camera da letto matrimoniale e un bagno, ideali per gli ospiti o i familiari. Al piano superiore, l'imponente suite padronale è un meraviglioso rifugio privato, completo di ampi armadi a muro, un ampio bagno privato con vasca freestanding posizionata per godere di una splendida vista sul mare, nonché una cabina doccia separata. La camera da letto padronale ha anche accesso alla propria terrazza privata, che vanta una vista mozzafiato sull'oceano. Un'ulteriore camera da letto con bagno privato completa questo livello, anch'essa con armadi a muro e terrazza privata. Il piano inferiore offre un eccezionale spazio aggiuntivo, tra cui un ampio garage, un secondo soggiorno, una camera da letto, un bagno, una lavanderia e diversi ripostigli. Questo piano versatile è perfetto per ospitare gli ospiti, i familiari o per creare ulteriore spazio per il tempo libero. Esternamente, la villa è progettata per godere del meraviglioso clima durante tutto l'anno. Il giardino di facile manutenzione presenta attraenti palme, erba sintetica e una piscina riscaldata, circondata da ampie zone prendisole e relax. Un barbecue coperto e una cucina estiva offrono l'ambiente perfetto per cenare all'aperto e intrattenere familiari e amici.Combinando ampi spazi, ambienti flessibili, eccellenti strutture esterne e una posizione ambita, questa splendida villa sarebbe la residenza ideale, una casa vacanze per famiglie o un lussuoso rifugio al sole. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita guidata, si prega di contattare Clear Blue Skies presso il nostro ufficio in Faña Plaza.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.






