Superbe villa spacieuse avec piscine privée chauffée dans un quartier prisé








Référence: 9182
Localité: El Madroñal
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €2,060,000

Lits: 4
Bains: 4
Parcelle (m2): 550 M^2
Interne (m2): 239 M^2

Classe d'efficacité énergétique:



- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Barbecue, Ventilateur de Plafond, Divers Caractéristiques Spéciales

Superbe villa spacieuse avec piscine privée chauffée dans un quartier prisé

Clear Blue Skies est ravi de présenter cette superbe et spacieuse villa individuelle de quatre chambres avec piscine privée à El Madroal de Fañab, Costa Adeje, sur le marché immobilier de Tenerife.El Madroal de Fañab est l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Costa Adeje. Son prestige n'a cessé de croître au fil des décennies, notamment grâce à ses excellentes infrastructures : l'école internationale Colegio Costa Adeje, le complexe commercial et cinématographique X-Sur, un magnifique parc municipal avec complexe sportif, un club de tennis et un centre de bien-être. Ce quartier est réputé pour sa forte concentration de propriétés de luxe et se trouve à seulement 15-20 minutes à pied, ou à moins de 5 minutes en voiture, de Playa Fañdeab, de Playa del Duque, du Siam Mall et du Siam Park.Cette impressionnante villa individuelle offre de généreux espaces de vie, une vue imprenable sur la mer et de superbes espaces extérieurs aménagés pour recevoir. Située sur un terrain de 550 m², elle propose 239 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux, offrant ainsi une combinaison idéale de confort, d'intimité et d'espaces de vie modulables. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine indépendante entièrement équipée et un salon lumineux et spacieux avec coin repas. De grandes portes-fenêtres inondent l'espace de vie de lumière naturelle et s'ouvrent directement sur la terrasse de la piscine, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Ce niveau comprend également une chambre double et une salle de bains, idéales pour les invités ou les membres de la famille. À l'étage, l'impressionnante suite parentale est un véritable havre de paix, dotée de vastes placards intégrés, d'une spacieuse salle de bains attenante avec baignoire îlot offrant une vue imprenable sur la mer, ainsi que d'une douche à l'italienne séparée. La suite parentale donne également accès à sa propre terrasse privée, offrant une vue imprenable sur l'océan. Une autre chambre avec salle de bains attenante, placards intégrés et terrasse privée complète ce niveau. Le niveau inférieur offre un espace supplémentaire exceptionnel, comprenant un grand garage, un deuxième salon, une chambre, une salle de bains, une buanderie et plusieurs pièces de rangement. Cet étage polyvalent est parfait pour accueillir des invités, la famille élargie ou créer un espace de loisirs supplémentaire.À l'extérieur, la villa est conçue pour profiter pleinement du climat agréable tout au long de l'année. Le jardin facile d'entretien est agrémenté de palmiers, de gazon synthétique et d'une piscine chauffée, entourée de généreux espaces de détente et de bronzage. Un barbecue couvert et une cuisine d'été offrent un cadre idéal pour les repas en plein air et les réceptions entre amis et en famille.Alliant des volumes généreux, un agencement flexible, d'excellentes prestations extérieures et un emplacement recherché, cette superbe villa serait idéale comme résidence principale, maison de vacances familiale ou refuge luxueux au soleil. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence conviviale de Fañé Plaza pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






