Fantastische, geräumige Villa mit privatem, beheiztem Pool in beliebter Lage








Referenz: 9182
Gegend: El Madroñal
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €2,060,000

Betten: 4
Bäder: 4
Grundstück (m2): 550 m^2
Intern (m2): 239 m^2

Enerigie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Grill, Deckenventilatoren, viele Besonderheiten

Fantastische, geräumige Villa mit privatem, beheiztem Pool in beliebter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese fantastische, geräumige freistehende Villa mit vier Schlafzimmern und privatem Pool in El Madroñal de Fañab, Costa Adeje, auf dem Immobilienmarkt Teneriffas präsentieren zu dürfen.El Madroñal de Fañab zählt zu den begehrtesten Wohngegenden in Costa Adeje. Dank der hervorragenden Infrastruktur, die sich hier etabliert hat, wie beispielsweise die internationale Schule Colegio Costa Adeje, das Einkaufszentrum und Multiplex-Kino X-Sur, ein wunderschöner Stadtpark mit Sportanlagen, ein Tennisclub und ein Wellnessbereich, hat die Gegend in den letzten Jahrzehnten an Prestige gewonnen. Die Gegend ist bekannt für ihre hohe Dichte an Luxusimmobilien und liegt nur 15–20 Gehminuten oder weniger als 5 Autominuten von Playa Fañab, Playa del Duque, der Siam Mall und dem Siam Park entfernt.Diese beeindruckende, freistehende Villa bietet großzügigen Wohnraum, einen wunderschönen Meerblick und hervorragende Außenbereiche zum Entspannen und Genießen. Sie befindet sich auf einem großzügigen 550 m² großen Grundstück und verfügt über 239 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen. Dies bietet die ideale Kombination aus Komfort, Privatsphäre und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete, separate Küche und ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich. Bodentiefe Fenstertüren durchfluten den Wohnbereich mit Tageslicht und öffnen sich direkt zur Poolterrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Diese Ebene bietet außerdem ein Doppelzimmer und ein Badezimmer, ideal für Gäste oder Familienmitglieder. Im Obergeschoss befindet sich die beeindruckende Master-Suite, ein wunderbarer privater Rückzugsort mit großzügigen Einbauschränken, einem geräumigen Badezimmer en suite mit freistehender Badewanne und herrlichem Meerblick sowie einer separaten begehbaren Dusche. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über eine eigene Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Ein weiteres Schlafzimmer en suite, ebenfalls mit Einbauschränken und eigener Terrasse, vervollständigt diese Ebene. Das Untergeschoss bietet außergewöhnlichen zusätzlichen Raum, darunter eine große Garage, ein zweites Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und mehrere Abstellräume. Diese vielseitige Etage eignet sich perfekt zur Unterbringung von Gästen, der erweiterten Familie oder zur Schaffung zusätzlicher Freizeitflächen.Der Außenbereich der Villa ist so gestaltet, dass man das wunderbare Klima das ganze Jahr über genießen kann. Der pflegeleichte Garten besticht durch attraktive Palmen, Kunstrasen und einen beheizten Swimmingpool, umgeben von großzügigen Liege- und Entspannungsbereichen. Ein überdachter Grillplatz und eine Sommerküche bieten den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien und gesellige Stunden mit Familie und Freunden.Diese prächtige Villa vereint großzügige Raumaufteilung, flexible Nutzungsmöglichkeiten, hervorragende Außenanlagen und eine begehrte Lage und eignet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus für die Familie oder luxuriöser Rückzugsort in der Sonne. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañab Plaza.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











