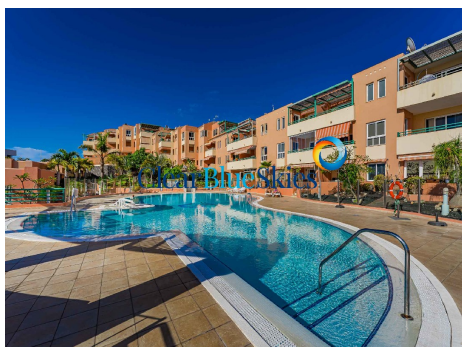


Appartamento al piano terra in un complesso residenziale molto richiesto, in una posizione ambita.



Riferimento: 9179C
Località: El Madroñal
Complesso: Los Almendros
Tipo: Appartamento
Stato: Vendita
Prezzo: €315,000

Camere: 1
Bagni: 1
Interno (m2): 56 m²
Terrazza (m2): 10 m²
Piano terra: Ground

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Piscina
- **Addizionale:** Un piano

Appartamento al piano terra in un complesso residenziale molto richiesto, in una posizione ambita.

Clear Blue Skies è lieta di offrire una fantastica opportunità di possedere questo grazioso appartamento al piano terra con vista sulla piscina, sulle terrazze e sui giardini del famoso complesso Los Almendros situato nell'ambita zona di El Madroñal de Fañabé a Costa Adeje, nella soleggiata zona sud di Tenerife.

È facile capire perché la domanda di immobili nella zona residenziale di El Madroñal de Fañabé sia così alta. Situato a pochi minuti di auto dalle località balneari più rinomate di Costa Adeje, questo quartiere vanta un'atmosfera comunitaria rilassata, arricchita da numerose piccole attività commerciali fiorenti, un'eccellente scuola internazionale, il centro commerciale e cinematografico X-Sur, un tennis club, uno splendido parco sportivo e ricreativo pubblico e molto altro ancora. Grazie alla vicinanza dell'autostrada TF1, l'aeroporto di Tenerife Sud è raggiungibile in venti minuti.

Los Almendros è un complesso residenziale situato in una posizione tranquilla ed elevata, adiacente alla scuola e al parco. Internamente, la piscina comune riscaldata e le aree terrazzate sono presentate in modo impeccabile, mentre i giardini sono ben curati e mantenuti con grande attenzione. C'è sempre una gioia per gli occhi, grazie alla vista sul lussureggiante parco paesaggistico a due passi, combinata con la vista sul mare e lo sfondo montuoso. Los Almendros è un complesso sicuro e recintato con parcheggio privato per i residenti. L'appartamento si trova al piano terra del complesso. Entrando dall'ingresso principale sul retro dell'immobile, troviamo sulla destra un pratico ripostiglio e un piccolo corridoio che conduce alla cucina in stile americano, sulla destra una camera da letto matrimoniale con bagno sulla sinistra e, di fronte, il soggiorno/sala da pranzo. La cucina è luminosa e ariosa, dotata di elettrodomestici completi e di un'apertura con bancone per la colazione o per servire i pasti che si affaccia sulla zona pranzo. La camera da letto matrimoniale è spaziosa e dispone di armadi a muro, mentre il bagno adiacente offre una vasca con doccia. Il soggiorno è un ambiente arioso e accogliente con zona pranzo. Ampie porte finestre si aprono sulla generosa terrazza dell'appartamento, in parte coperta e in parte scoperta. È presente anche una tenda da sole retrattile per coprire completamente la terrazza nelle giornate più calde! Questa proprietà è idealmente situata al piano terra con accesso tramite un piccolo cancello sulla terrazza al livello della piscina (l'area della piscina è comunque circondata da una recinzione in vetro, il che la rende molto sicura per chi ha bambini piccoli).

In vendita completo di arredi, con un posto auto privato dedicato e un ripostiglio sicuro, questa proprietà è pronta per essere abitata e goduta. Si prega di contattare il nostro cordiale ufficio nella vicina Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

