

Splendido attico angolare di nuova costruzione in un lussuoso complesso residenziale fronte mare.



Riferimento: 9177C

Località: Playa de San Juan

Complesso: Solum

Tipo: Appartamento (Mansarda)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,950,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 132 m²
- **Terrazza (m2):** 98 m²
- **Anno di costruzione:** 2026

- **Comunità:** Palestra in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Quartiere, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura
- **Viste:** Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Splendido attico angolare di nuova costruzione in un lussuoso complesso residenziale fronte mare.

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa splendida proprietà nel nuovo complesso di lusso situato in una posizione privilegiata nel ricercato villaggio costiero di Playa de San Juan.

Il villaggio costiero di Playa de San Juan si trova nel comune di Guia de Isora ed è da sempre apprezzato da residenti e abitanti del luogo, ma negli ultimi anni è diventato sempre più popolare tra i turisti e i proprietari di case vacanza, soprattutto tra coloro che cercano uno stile di vita canario più autentico. Si tratta di un villaggio di notevoli dimensioni, al cui interno si trovano numerosi negozi, bar e ristoranti di qualità, il cui numero è aumentato con lo sviluppo e la crescita dei resort nelle vicinanze, in particolare l'Abama Ritz Carlton e il Gran Melia Palacio de Isora.

Questo nuovo ed entusiasmante complesso vanta splendidi giardini paesaggistici, una piscina a sfioro di 1400 m², ampie terrazze prendisole, una palestra, un centro benessere con area spa, sauna e jacuzzi e incredibili servizi continuativi come concierge privato, pulizie e manutenzione.

Tutte le abitazioni sono efficienti dal punto di vista energetico e progettate per massimizzare la luce naturale e la ventilazione, con ampi spazi aperti e grandi finestre. Le zone giorno e cucina si aprono su generose aree esterne private. Tutti gli appartamenti sono dotati di aria condizionata centralizzata, mentre le cucine sono di alta gamma e complete di elettrodomestici a basso consumo energetico. Situato in una posizione angolare imbattibile all'ultimo piano, questo attico incredibilmente spazioso offre una superficie abitabile di oltre 130 m². Comprende due camere da letto matrimoniali, una con bagno privato, un secondo bagno e una splendida zona giorno open space di 42 m². Internamente, l'appartamento è rifinito con tonalità neutre e arredato con mobili eleganti di alta qualità, ma il vero punto di forza di questa proprietà è l'immensa area esterna. Con una superficie di quasi 100 m² e affacciandosi su tre lati dell'edificio, questo splendido spazio è un vero sogno, con una vista mare ininterrotta da ogni angolazione. Bisogna vederlo per crederci. Il prezzo include un posto auto nel garage sotterraneo e un pratico ripostiglio. Questo esclusivo complesso residenziale è destinato a diventare un punto di riferimento per la qualità e il lusso nel sud di Tenerife. La sua posizione fronte mare è davvero unica, quindi non esitate a contattare Clear Blue Skies per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

